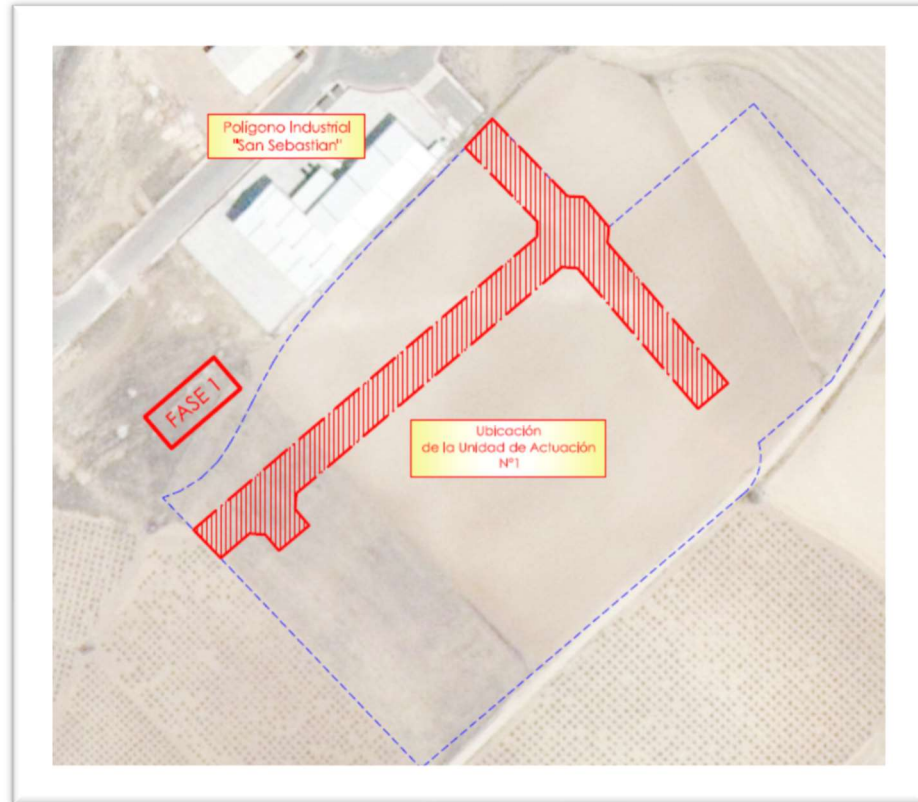


ADENDA DE MEJORAS AL PROYECTO



“Programa de Actuación Urbanizadora sobre suelo rústico de reserva Sector-2 Unidad de Actuación Nº1 de Villamayor de Santiago, Fase 1”

Redactor del Proyecto:



María Marquina García
Ingeniera Civil
Colegiado nº 21.532

Promotor:



Excmo. Ayuntamiento de
Villamayor de Santiago

Cuenca, Mayo de 2021



ÍNDICE DEL DOCUMENTO:

1	ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA OBRA	2
2	OBJETO DE LA ADENDA.....	2
3	DESCRIPCIÓN DE LAS MEJORAS	3
3.1	MEJORA 1: ACERA CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	3
3.2	MEJORA 2: DESARROLLO DE LA CALLE JUNTO A LA PARCELA HA.	5
3.3	MEJORA 3: DESARROLLO DE LA CALLE JUNTO A LA PARCELA I.	7
3.4	MEJORA 4: DESARROLLO DE LA CALLE JUNTO A LA PARCELA J.	10
4	PLAZOS Y GARANTÍA.....	11
5	PRESUPUESTOS.....	11
6	PLANOS.....	13
7	RELACIÓN VALORADA.....	18
8	CONCLUSIÓN	38



1 ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA OBRA

El municipio de Villamayor de Santiago tiene una población de 3.078 (habitantes) (fuente INE 2009), su término municipal se extiende hasta una superficie de 181 (km²), por lo que resulta una densidad poblacional de aproximadamente 17 (habitantes/km²). La localidad de se eleva hasta una altitud de 780 (m) sobre el nivel del mar y pertenece al partido judicial de Tarancón.

El Excmo. Ayuntamiento de Villamayor de Santiago, pretende llevar a cabo una actuación urbanizadora sobre Suelo Rústico de reserva, sobre una superficie de 14.28 (ha), dentro de su término municipal.

Dicha actuación urbanizadora comprende la ejecución de un polígono industrial, en los terrenos comprendidos entre el actual Polígono Industrial "San Sebastián" que ya esta ejecutado y en funcionamiento y la carretera CM-310 y la variante de población. Dicho suelo, cuenta en la actualidad con la categoría urbanística de Suelo No Urbanizable Común (zona N5 y N8, según Normas Subsidiarias vigentes), siendo el mismo equiparable a la categoría de Suelo Rústico de Reserva, según el vigente TRLOTAU.

Con esta actuación, se pretende dar respuesta a la demanda de nuevos suelos industriales y de actividad económica que se plantean en la zona, y en el término de Villamayor de Santiago en particular, ya que recientemente el municipio ha registrado una importante demanda de zonas industriales debido a la inmejorable ubicación de la zona, a medio camino entre las autovías A-4 y A-3, y el carácter emprendedor de la gente de la zona, justifican la ampliación del polígono industrial San Sebastián, y que por tanto Villamayor de Santiago pase a ser un referente en lo que respecta a disponibilidad de zonas industriales como las localidades próximas de Tarancón y Montalbo, principalmente.

2 OBJETO DE LA ADENDA

Es objeto de la presente adenda, describir, justificar y especificar las calidades correspondientes a las distintas unidades de obra susceptibles de ser ejecutadas



en coincidencia con las obras incluidas en el proyecto constructivo de referencia, de manera que una vez adjudicadas las obras y delimitadas los trabajos complementarios objeto de mejora, puedan integrarse sin dificultad en el conjunto de las actuaciones.

Para ello, las prescripciones técnicas particulares se han recogido en el pliego del proyecto, siendo éste el que rija para el conjunto de todas las actuaciones a realizar.

Una vez adjudicadas las obras, el contratista incluirá en su plan de seguridad y salud aquellos trabajos que finalmente vaya a realizar en función de las mejoras ofertadas, en su caso, con la evaluación de los riesgos asociados, medidas preventivas, EPI's y elementos de protección colectiva, que considere oportuno en función de sus propios procedimientos constructivos.

De la misma manera, se consideran incluidos en los precios de las unidades de obra contenida en la presente Adenda, todos aquellos costes asociados a la gestión de residuos procedentes de construcción y demolición, los cuales deberán ser tratados en una planta autorizada para ello.

3 DESCRIPCIÓN DE LAS MEJORAS

A continuación, se describen las mejoras asignadas al "PROYECTO URBANIZACIÓN SOBRE SUELO RÚSTICO DE RESERVA SECTOR-2 UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO, FASE 1"

3.1 Mejora 1: Acera centro de transformación

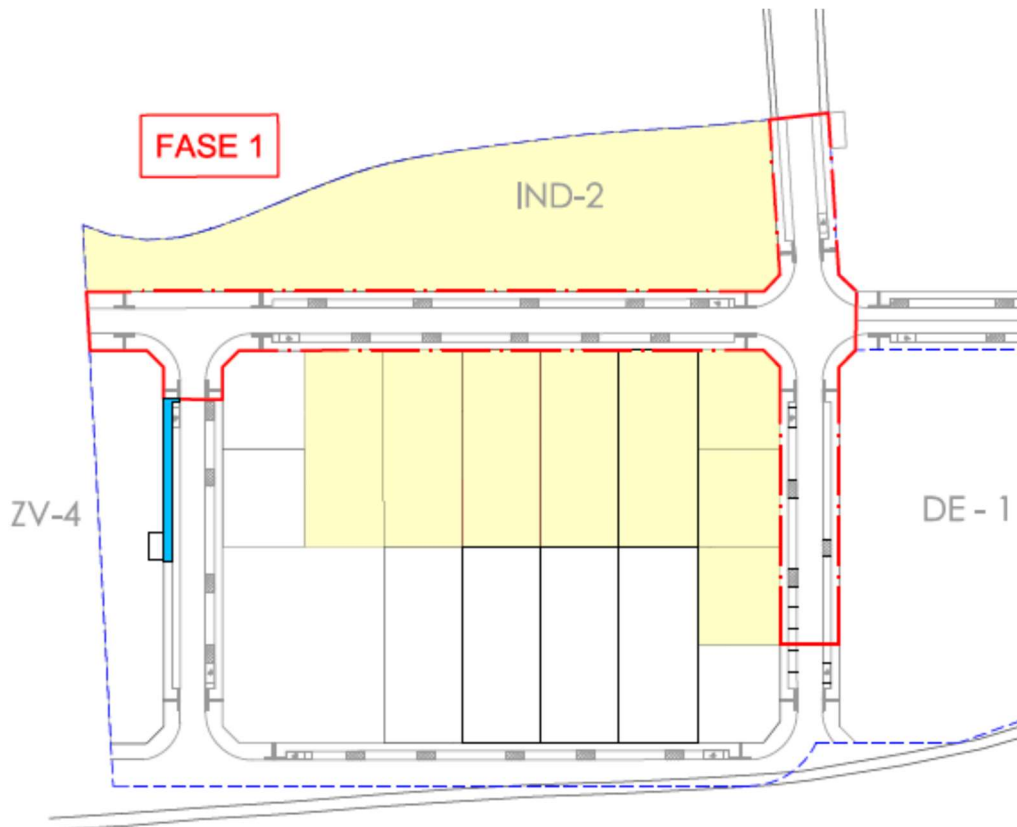
La primera de las mejoras expuesta consiste en la pavimentación del acerado que une el ámbito del proyecto con el centro de transformación que corresponde al polígono a desarrollar.

Actualmente la zona de actuación se encuentra en barbecho, por lo que es necesario realizar la excavación oportuna para conseguir la explanada planteada con las rasantes de proyecto.

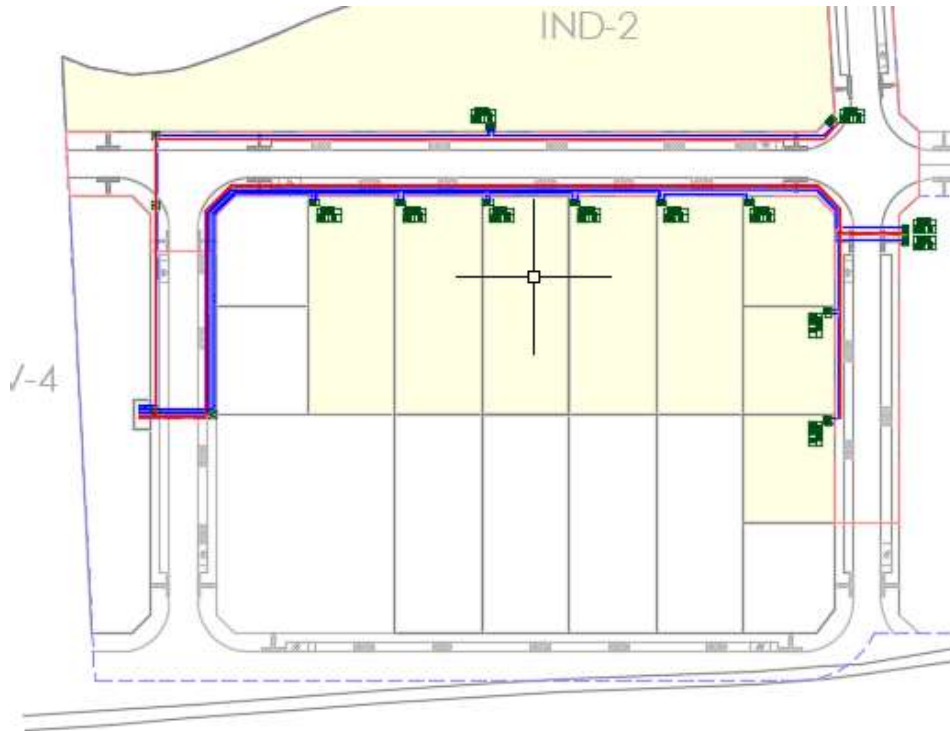


Previa a la pavimentación se propone la colocación de la canalización del alumbrado público mediante un tubo de PVC de 90mm cubierto de arena. Con respecto a este servicio se plantea la cimentación de una columna y la colocación de la correspondiente luminaria, con la toma de tierra necesaria.

Por último, la mejora planteada consiste en la realización del paquete de firme que compone la sección de la acera, compuesta por zahorra natural con un espesor de 20 cm, hormigón HM-20 con 10 cm de espesor, coronado con baldosa de hormigón hidráulico.



Finalmente, la ejecución de esta mejora propone un cambio en el proyecto. La red de baja tensión en el proyecto de referencia al salir del centro de transformación cruza la calzada para discurrir por la acera de enfrente.



Puesto que el desarrollo de esta canalización se haría por una futura acera de la que se pavimentará con el desarrollo completo del sector, se plantea la posibilidad de canalizar la red de baja tensión por el acerado de la mejora 1, realizándose el cruce de la calzada dentro del ámbito del proyecto, ya que la medición sería equivalente.

3.2 Mejora 2: Desarrollo de la calle junto a la parcela HA.

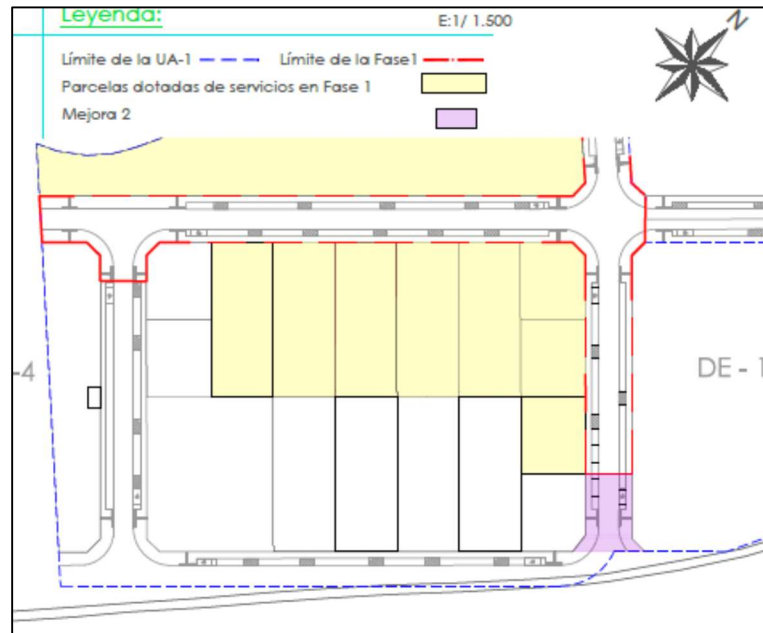
De igual manera que en la mejora 1 en la actualidad el ámbito de actuación de esta zona se encuentra en barbecho por lo que inicialmente se ha de plantear el movimiento de tierras necesario para conseguir la explanada definida en el proyecto.



Excmo. Ayto. de
Villamayor de Santiago

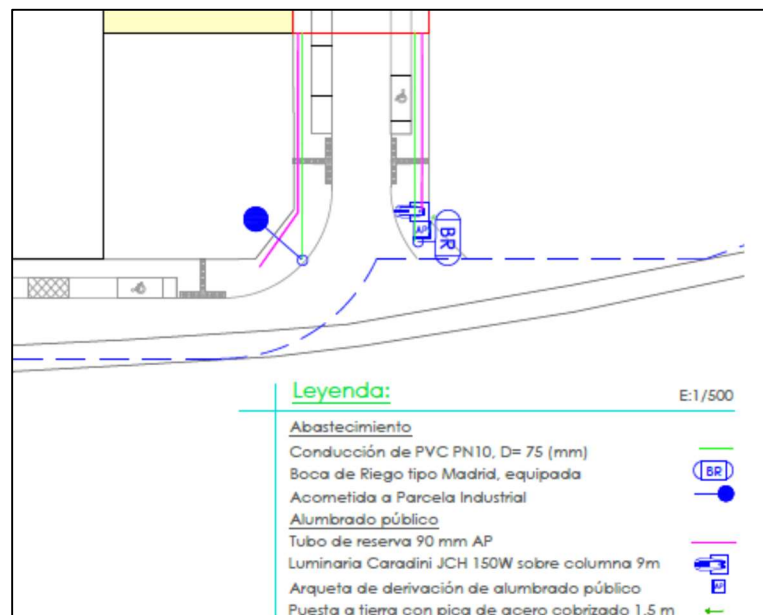
"PROYECTO URBANIZACIÓN SOBRE SUELO RÚSTICO DE RESERVA SECTOR-2
UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO, FASE 1"

Adenda de mejoras



Puesto que esta mejora comprende la pavimentación de este tramo de calle es necesario definir todos los servicios urbanos que han de discurrir por este ámbito para acometer a las parcelas objeto de urbanización.

La canalización de alumbrado público con un tubo de PVC90 mm junto con la instalación completa de la luminaria descrita en ellos planos.





La red de abastecimiento continua el trazado correspondiente al proyecto con una canalización de PVC PN 10 de 75 mm, a la que se realiza una acometida domiciliaria para la parcela HA. En la red que discurre por la acera de enfrente finaliza en una boca de riego, que permite la limpieza y descarga de la red.

En cuanto a la red de baja tensión, la canalización se debe ejecutar desde el centro de transformación, ya que corresponde a una nueva línea.

Para la red de telecomunicaciones se continua el trazado y la disposición planteada en proyecto de referencia.

Por último, se pavimenta y delimita los distintos ámbitos. Mediante la colocación de bordillo bicapa de 12-15x25 se delimitan los acerados que se pavimentarán con zahorra natural (20cm), con HM-20 (10 cm) y baldosa de hormigón hidráulica. En las zonas de los pasos de peatones se pavimentará con baldosa de botón resaltada, tal y como se indica en el proyecto.

El resto del vial está compuesto por un aparcamiento y la calzada por la que transitará el tráfico rodado y el paquete planteado para estas zonas estará compuesto por 20 cm de Zahorra artificial en aparcamiento y 25 cm en calzada.

Sobre esta capa se colocarán, tanto en aparcamiento como en calzada, 6 cm de MBC de AC 22 Base 60/70 G y 4 cm de AC16 Surf 60/40 S, con las correspondientes capas de imprimación y adherencia.

Por último, en esta mejora se plantea el pintado de la línea central que separa los carriles de circulación y del paso de peatones existente con pintura de 2 componentes, siguiendo lo indicado en el proyecto de referencia.

3.3 Mejora 3: Desarrollo de la calle junto a la parcela I.

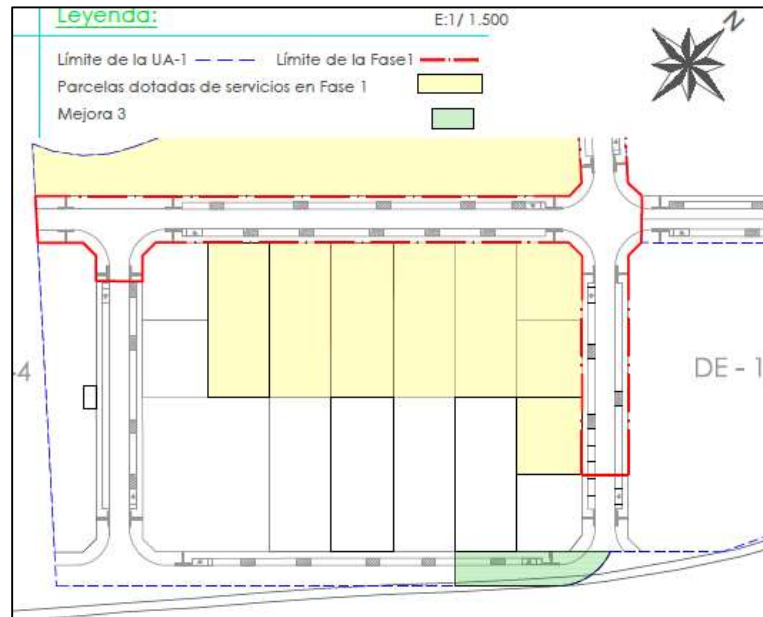
Para la mejora 3, se mantiene la misma tipología que se ha planteado en la mejora 2. Se pretende desarrollar las inmediaciones de la parcela I, situada al sureste del polígono.



Excmo. Ayto. de
Villamayor de Santiago

"PROYECTO URBANIZACIÓN SOBRE SUELO RÚSTICO DE RESERVA SECTOR-2
UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO, FASE 1"

Adenda de mejoras



Como la finalidad de la mejora es la pavimentación total de este tramo de calle, se hace necesaria la inclusión de los servicios municipales establecidos en el proyecto de referencia.

Se plantea la canalización de la red de alumbrado incluyendo dos farolas completas, cimentaciones, columnas, arquetas, cableado y picas de tierra, completamente instaladas.

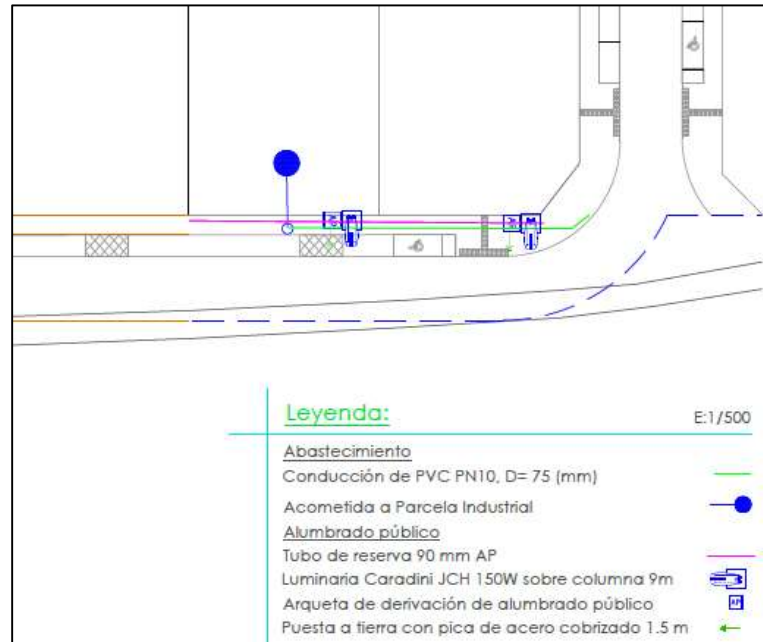
De la misma manera que se ha planteado en el proyecto de referencia, para la red de abastecimiento. Se continua la tubería de PVC 75 mm por la acera a pavimentar, incluyendo una acometida domiciliaria a la parcela I.



Excmo. Ayto. de
Villamayor de Santiago

"PROYECTO URBANIZACIÓN SOBRE SUELO RÚSTICO DE RESERVA SECTOR-2
UNIDAD DE ACTUACIÓN N°1 DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO, FASE 1"

Adenda de mejoras



En cuanto a la red de baja tensión se propone la continuación de la línea 5 como segunda fase para acometer en la parcela I, por lo que sería una continuidad de la mejora anterior.

Desde la red de telecomunicaciones se continua la canalización planteada en las fases anteriores y se incluye una acometida desde una arqueta tipo M.

Para la pavimentación siguiendo el planteamiento de la mejora anterior se plantea la pavimentación de una zona que abarca aproximadamente 500 m². Para cada uno de los ámbitos diferenciados se utilizará el criterio establecido, acerado de baldosa sobre hormigón y zahorra natural para acerado, con baldosa diferenciada en pasos de peatones.

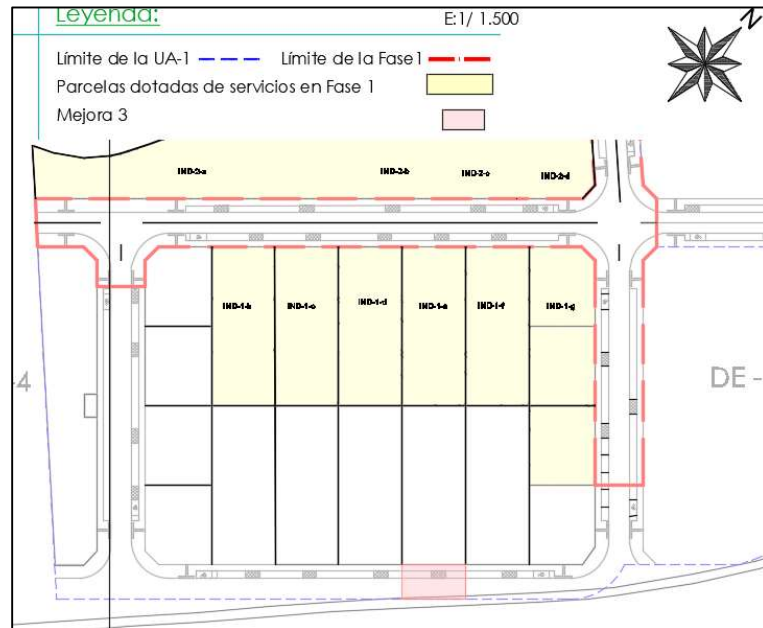
Se utilizará MBC en 2 capas de 6 cm AC 22 Base 60/70 G y 4 cm de AC16 Surf 60/40 S, para aparcamientos y calzada, ambos sobre una capa de zahorra artificial, debidamente compactada.

Por último, se plantea la señalización horizontal con el pintado, mediante una línea continua de 2 componentes de 10 cm de anchura, para la separación de carriles.



3.4 Mejora 4: Desarrollo de la calle junto a la parcela J.

El ámbito total que implica esta mejora está determinado la pavimentación de 220 m².



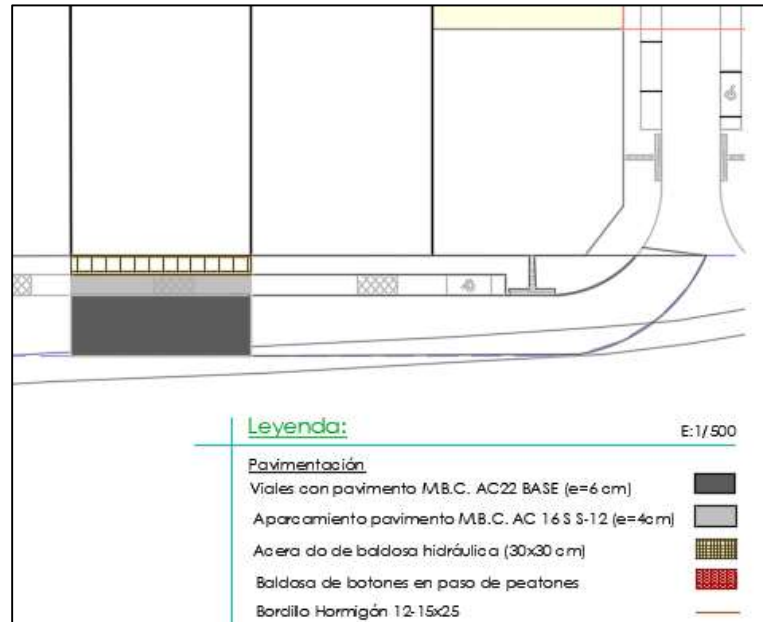
Al igual que se plantea en las mejoras anteriores se acometen los servicios de alumbrado, abastecimiento de agua, baja tensión y telecomunicaciones.

Para el alumbrado se proyecta la colocación de la canalización a lo largo del acerado planteado, además se a 18 m de la luminaria anterior se colocará una farola nueva completa de las mismas características que se indican en las mejoras anteriores.

Para el abastecimiento se plantea la conducción y una acometida domiciliaria en la parcela J.

La red de baja tensión, parte desde el centro de transformación, ya que se tiene que definir una nueva línea.

La red de telecomunicaciones parte de la arqueta M de la mejora nº3 anterior, generando una acometida para la parcela J, y continuando la canalización de tubo hasta el fin de la acera a pavimentar.



Tal y como se ha descrito en las mejoras 2 y 3, se plantea en el ámbito que supone la superficie de la mejora 4.

Finalmente, la señalización horizontal con la línea de separación de carriles.

4 PLAZOS Y GARANTÍA

Tanto el plazo de ejecución (**4 meses**, como el de garantía se habrán de corresponder con el de la obra principal y las mejoras no podrán suponer un incremento en el plazo inicialmente previsto y el plazo de garantía será de DOCE MESES desde el día siguiente a la recepción de la obra.

5 PRESUPUESTOS

Los presupuestos de ejecución material de las obras contenidas en la presente Adenda de Mejoras al Proyecto son los siguientes:

Código	Resumen	ImpPres
01	MEJORA 1	3.879,68
02	MEJORA 2	11.480,39
03	MEJORA 3	13.610,24
04	MEJORA 4	6.265,61



Excmo. Ayto. de
Villamayor de Santiago

**"PROYECTO URBANIZACIÓN SOBRE SUELO RÚSTICO DE RESERVA SECTOR-2
UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO, FASE 1"**

Adenda de mejoras

El total de las cinco mejoras asciende el Presupuesto de Ejecución Material (PEM) a la expresada cantidad TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON NOVETA Y DOS CÉNTIMOS (35.235,92 €).

Con lo anteriormente expuesto, queda a juicio de quién suscribe, suficientemente descrito, justificado y valorado el objeto de la presente adenda.

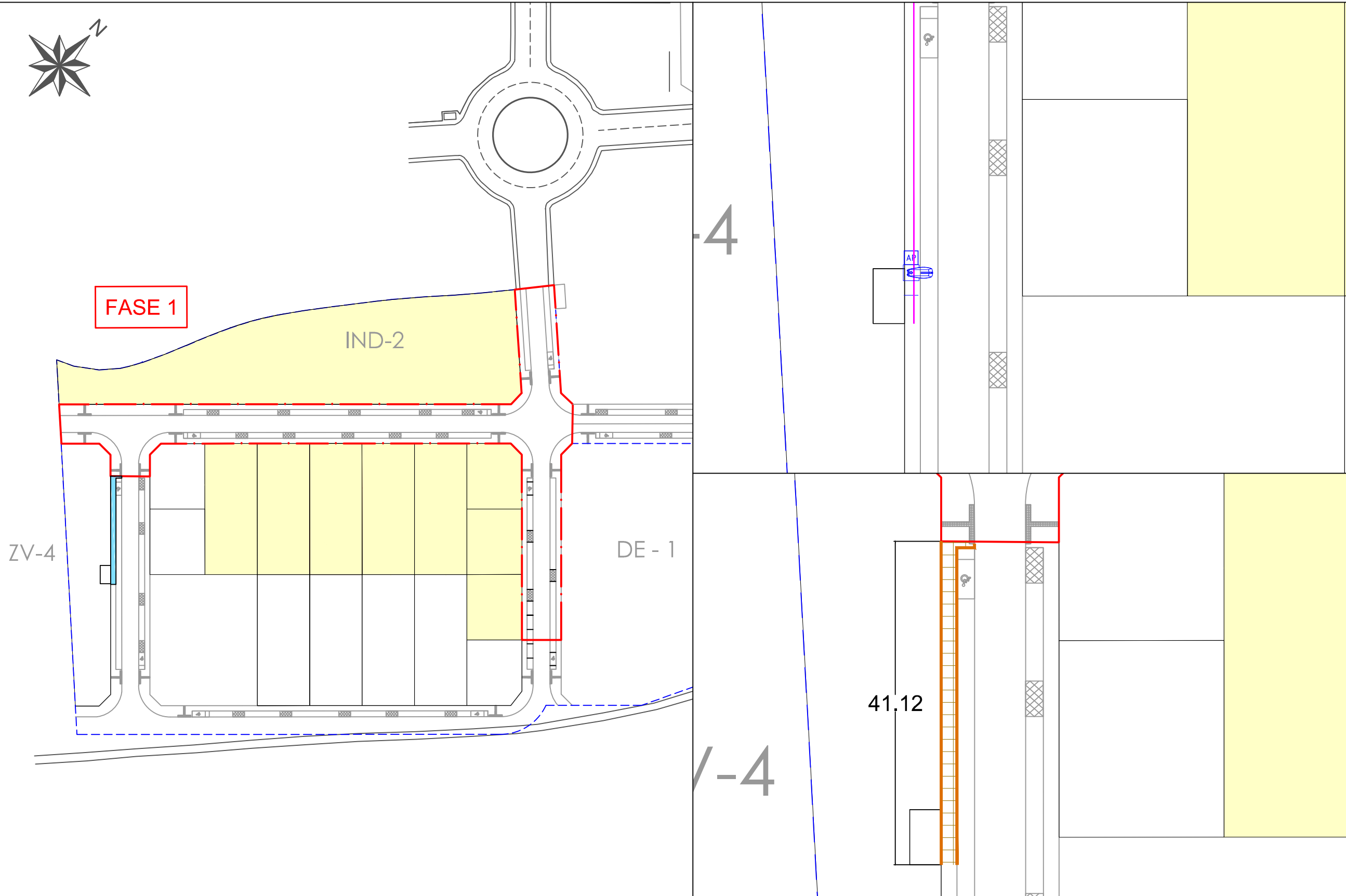
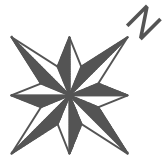


Excmo. Ayto. de
Villamayor de Santiago

**"PROYECTO URBANIZACIÓN SOBRE SUELO RÚSTICO DE RESERVA SECTOR-2
UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO, FASE 1"**

Adenda de mejoras

6 PLANOS



Adenda:
 "PROYECTO DE URBANIZACIÓN SOBRE SUELO RÚSTICO DE RESERVA SECTOR-2 UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO "

Plano Nº:
 PLANTA MEJORA 1

Código:
 898_18_AQ

Escala: Varias
Formato: A3

Fecha:
 Mayo de 2021

Sustituye a:
Sustituido por:

Redactor del Proyecto:

 María Marquina García
 Ingeniera Civil
 Colegiado nº 21.532



ZV-4

4

IND-2

DE - 1

41.12

-4

E:1/ 1.500

E:1/500

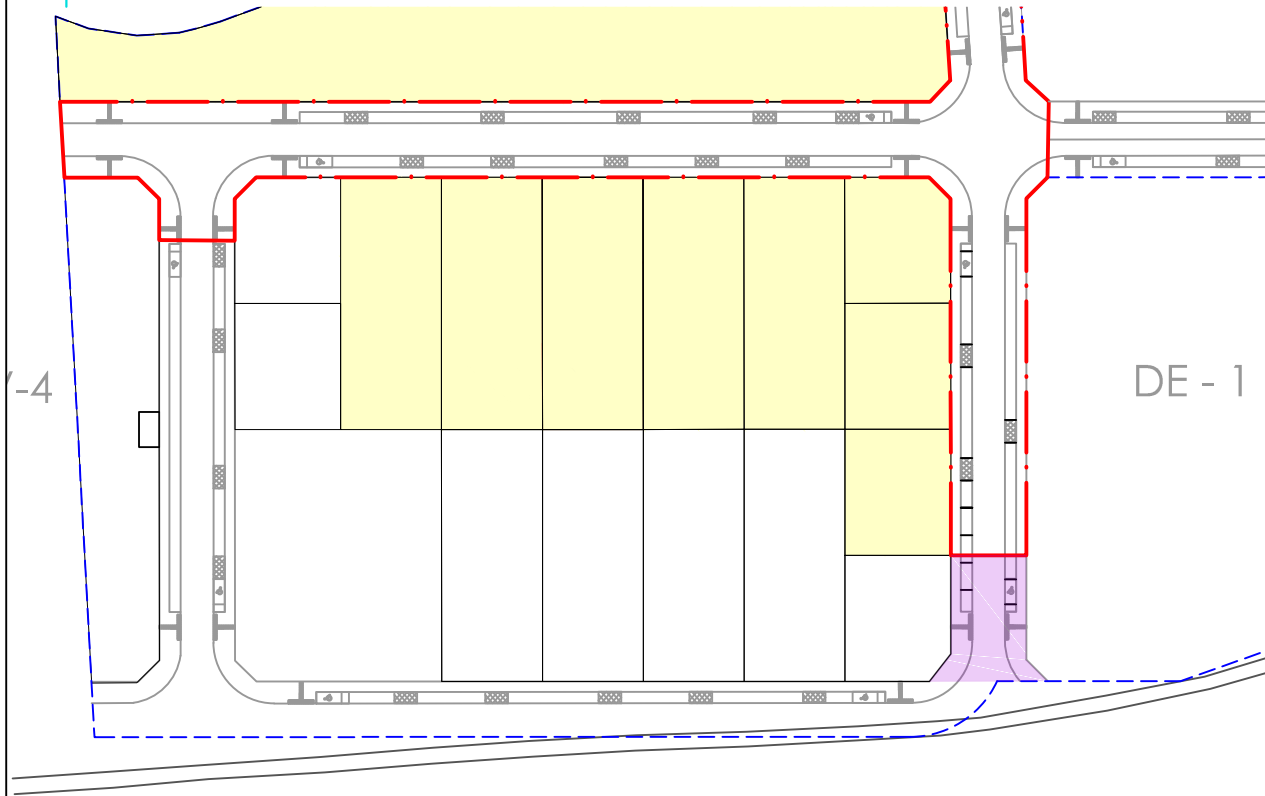
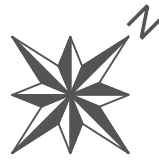
Leyenda:

- Límite de la UA-1 - - - -
- Límite de la Fase1 - · - · -
- Mejora 1
- Bordillo
- Acerado de baldosa hidráulica (30x30 cm)
- Tubo de PVC 90 mm AP
- Luminaria Vial 65 W
- Arqueta de derivación de alumbrado público AP
- Puesta a tierra con pica de acero cobrizado 1.5 m ←

Leyenda:

E:1/ 1.500

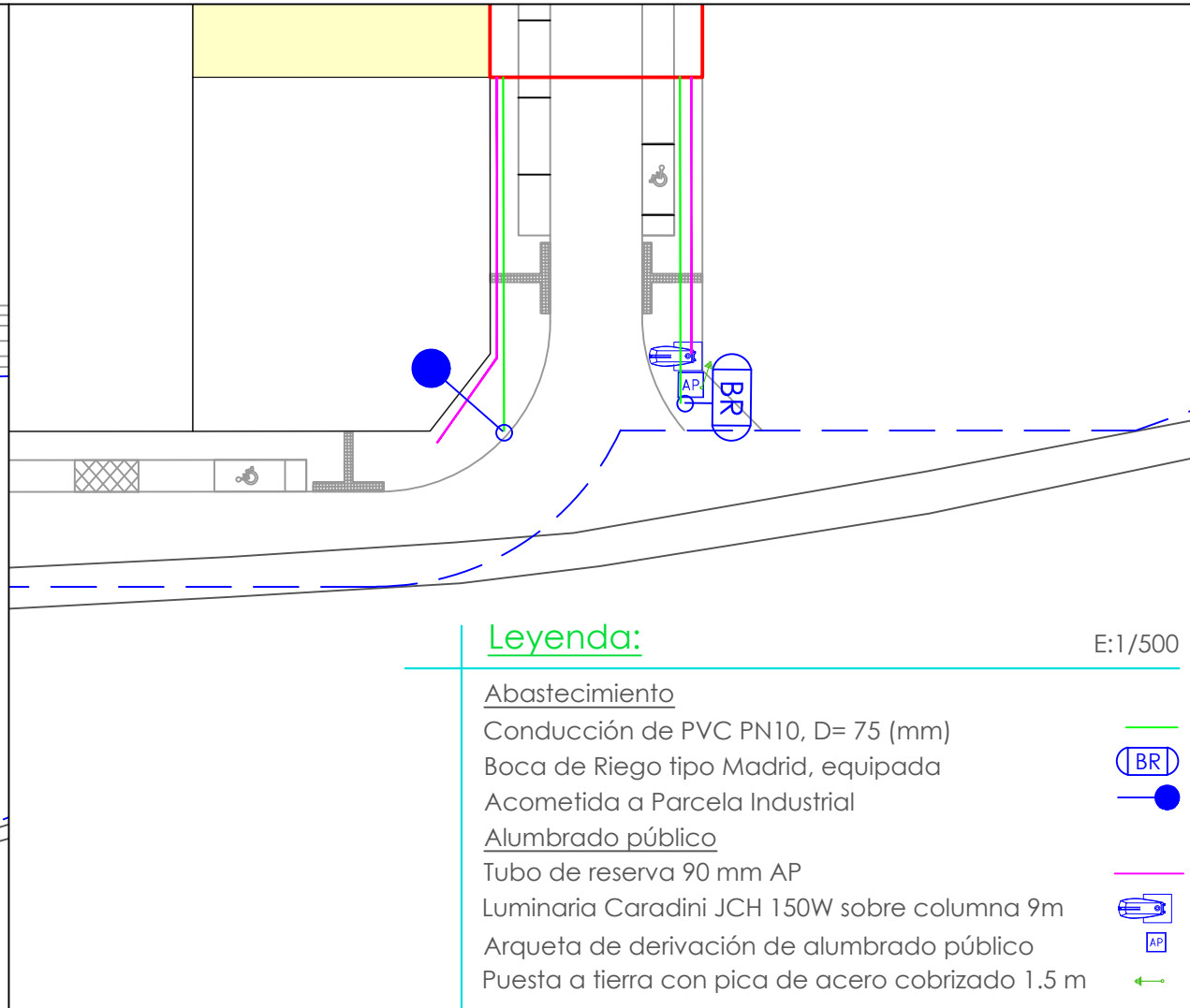
- Límite de la UA-1 --- Límite de la Fase1 ---
- Parcelas dotadas de servicios en Fase 1
- Mejora 2



Leyenda:

E:1/500

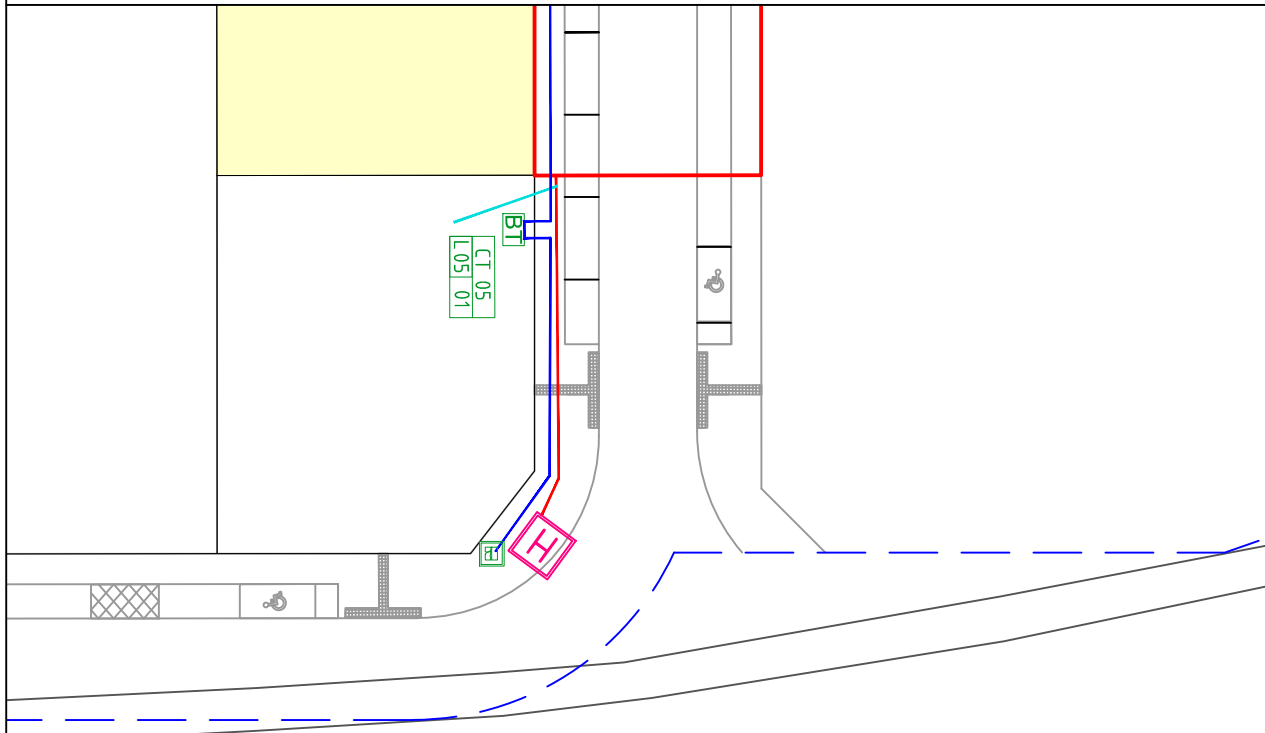
- Abastecimiento ---
- Conducción de PVC PN10, D= 75 (mm) ---
- Boca de Riego tipo Madrid, equipada BR
- Acometida a Parcela Industrial ●
- Alumbrado público ---
- Tubo de reserva 90 mm AP AP
- Luminaria Caradini JCH 150W sobre columna 9m ---
- Arqueta de derivación de alumbrado público AP
- Puesta a tierra con pica de acero cobrizado 1.5 m ---



Leyenda:

E:1/500

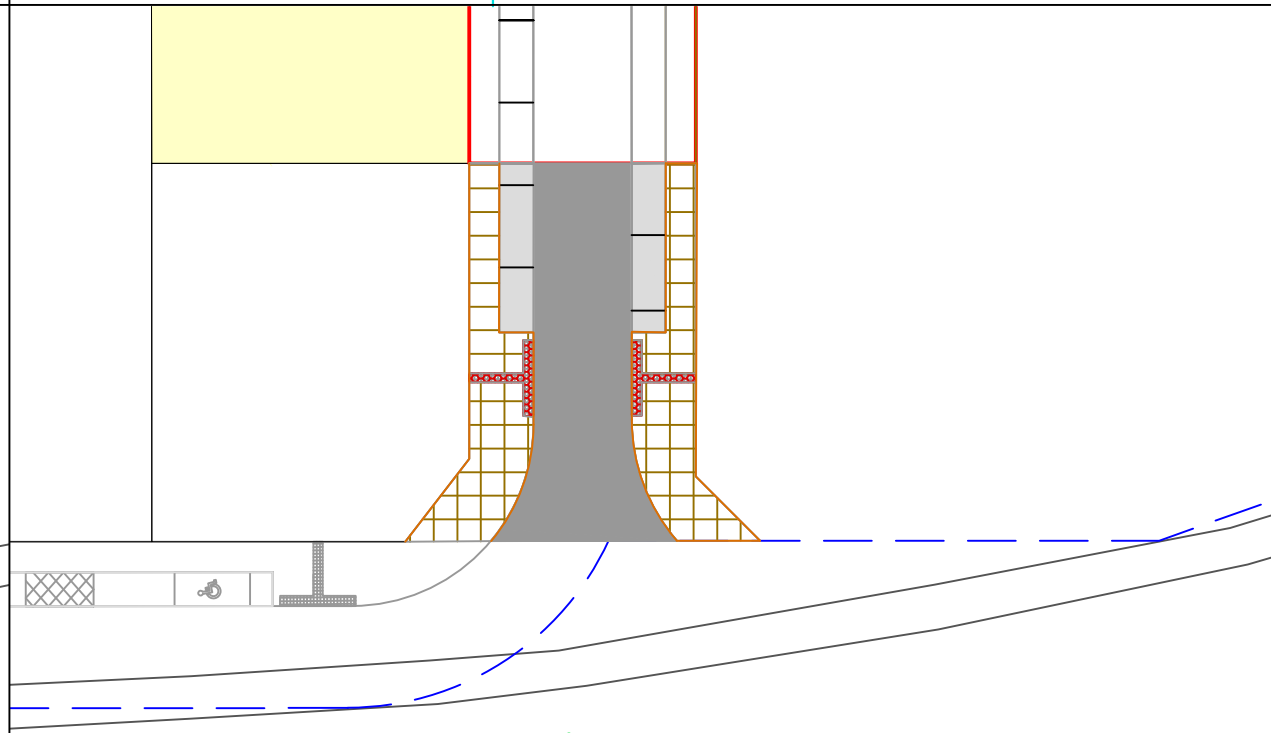
- | | |
|--|--|
| Baja tensión | Telecomunicaciones |
| Canalización de 2 tubos 160 mm desde CT --- | Canalización con 2 tubos PVC rígido D110 mm --- |
| Arqueta normalizada iberdrola BT | Acometida a parcela --- |
| Armario de seccionamiento CGP E10-400/250 BT | Arqueta normalizada tipo H H |
| Centro de transformación | |
| Nº Línea Nº Armario | |
| CT 01 L12 02 | |



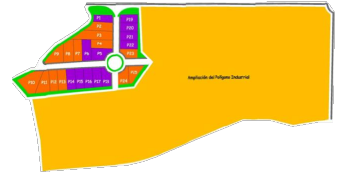
Leyenda:

E:1/500

- Pavimentación
- Viales con pavimento M.B.C. AC22 BASE (e=6 cm)
- Aparcamiento pavimento M.B.C. AC 16 S S-12 (e=4cm)
- Acera do de baldosa hidráulica (30x30 cm)
- Baldosa de botones en paso de peatones
- Bordillo Hormigón 12-15x25



Excmo. Ayuntamiento de Villamayor de Santiago



Adenda:

"PROYECTO DE URBANIZACIÓN SOBRE SUELO RÚSTICO DE RESERVA SECTOR-2 UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO "

Plano Nº: 02

PLANTA MEJORA 2

Código:

898_18_AQ

Escala: Varias

Formato: A3

Fecha:

Mayo de 2021

Sustituye a:

Sustituido por:

Redactor del Proyecto:

María Marquina García
Ingeniera Civil
Colegiado nº 21.532



TREBOL 5

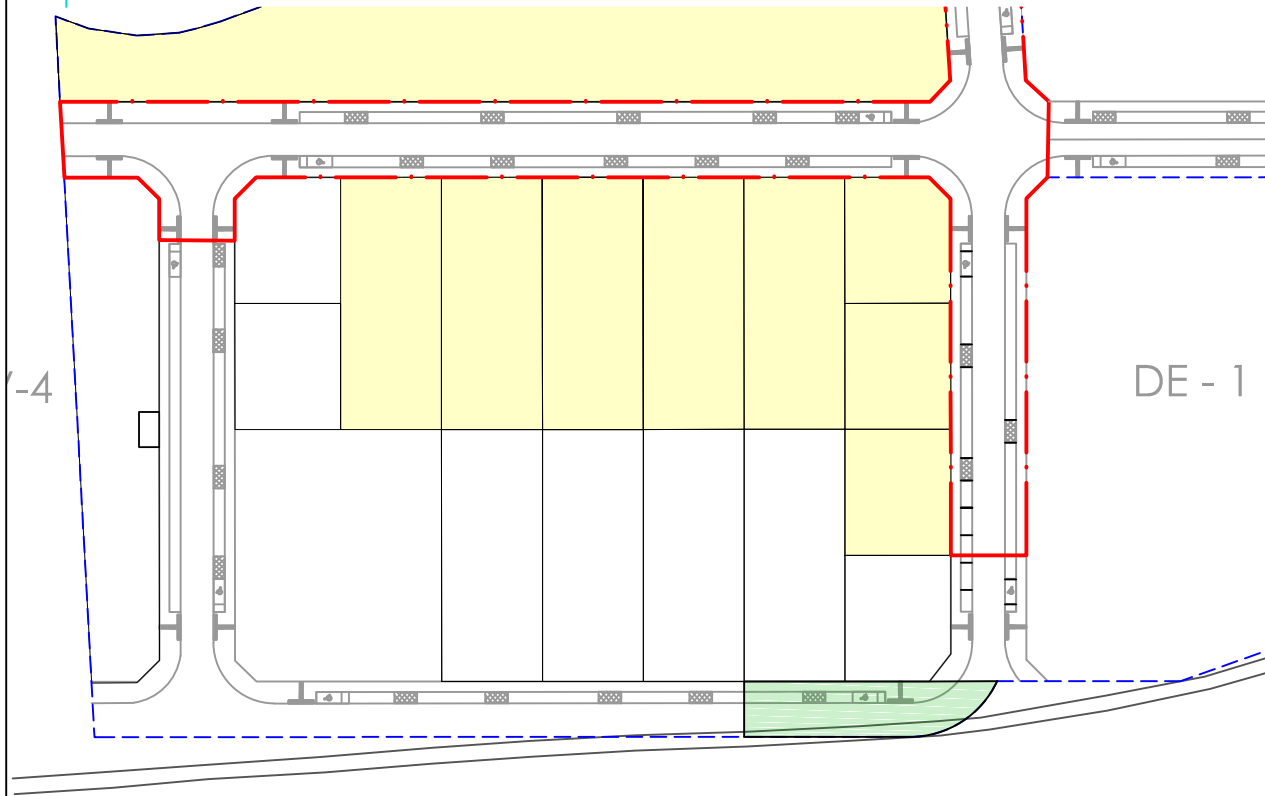
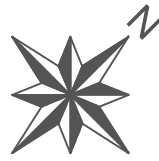
Servicios de Ingeniería y Arquitectura, s.l.

C/ Joaquín Turina, s/n - 16004 - Cuenca
Telf.: 969 230 991 - Fax 969 691 555
e.mail: info@trebolcinco.com

Leyenda:

E:1/ 1.500

- Límite de la UA-1 --- Límite de la Fase1 ---
- Parcelas dotadas de servicios en Fase 1
- Mejora 3



Leyenda:

E:1/500

- Abastecimiento ---
- Conducción de PVC PN10, D= 75 (mm) ---
- Acometida a Parcela Industrial ●
- Alumbrado público ---
- Tubo de reserva 90 mm AP ---
- Luminaria Caradini JCH 150W sobre columna 9m ⊞
- Arqueta de derivación de alumbrado público AP
- Puesta a tierra con pica de acero cobrizado 1.5 m ←

Leyenda:

E:1/500

- | | |
|--|---|
| <u>Baja tensión</u> | <u>Telecomunicaciones</u> |
| Canalización de 2 tubos 160 mm desde CT --- | Canalización con 2 tubos PVC rígido D110 mm --- |
| Armario de seccionamiento CGP E10-400/250 BT | Acometida a parcela --- |
| Centro de transformación | Arqueta normalizada tipo M M |
| Nº Línea Nº Armario | CT 01
L12 02 |

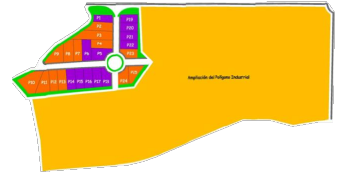
Leyenda:

E:1/500

- Pavimentación
- Viales con pavimento M.B.C. AC22 BASE (e=6 cm)
- Aparcamiento pavimento M.B.C. AC 16 S S-12 (e=4cm)
- Acera do de baldosa hidráulica (30x30 cm)
- Baldosa de botones en paso de peatones
- Bordillo Hormigón 12-15x25



Excmo. Ayuntamiento de Villamayor de Santiago



Adenda:

"PROYECTO DE URBANIZACIÓN SOBRE SUELO RÚSTICO DE RESERVA SECTOR-2 UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO "

Plano Nº: 03

PLANTA MEJORA 3

Código:

898_18_AQ

Escala: Varias

Formato: A3

Fecha:

Mayo de 2021

Sustituye a:

Sustituido por:

Redactor del Proyecto:

María Marquina García
Ingeniera Civil
Colegiado nº 21.532



TREBOL 5

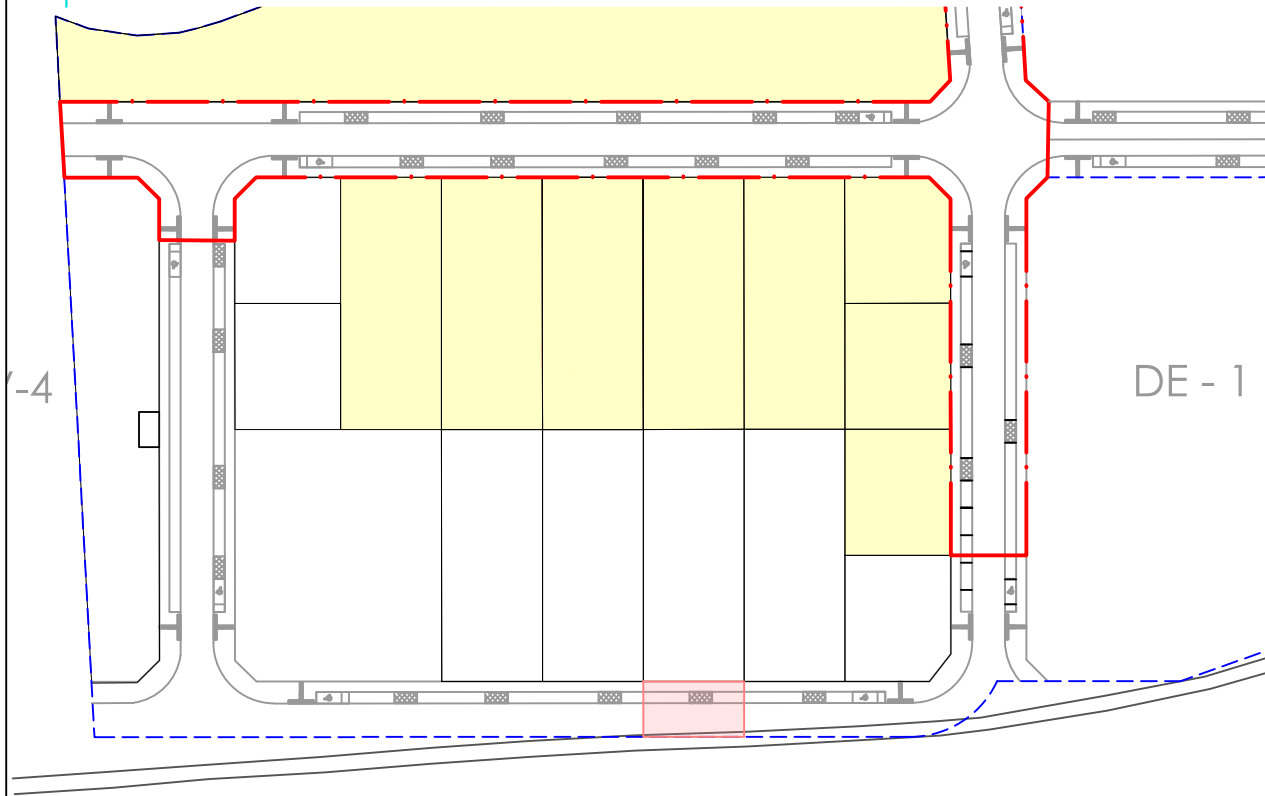
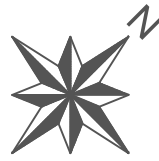
Servicios de Ingeniería y Arquitectura, s.l.

C/ Joaquín Turina, s/n - 16004 - Cuenca
Telf.: 969 230 991 - Fax 969 691 555
e.mail: info@trebolcinco.com

Leyenda:

E:1/ 1.500

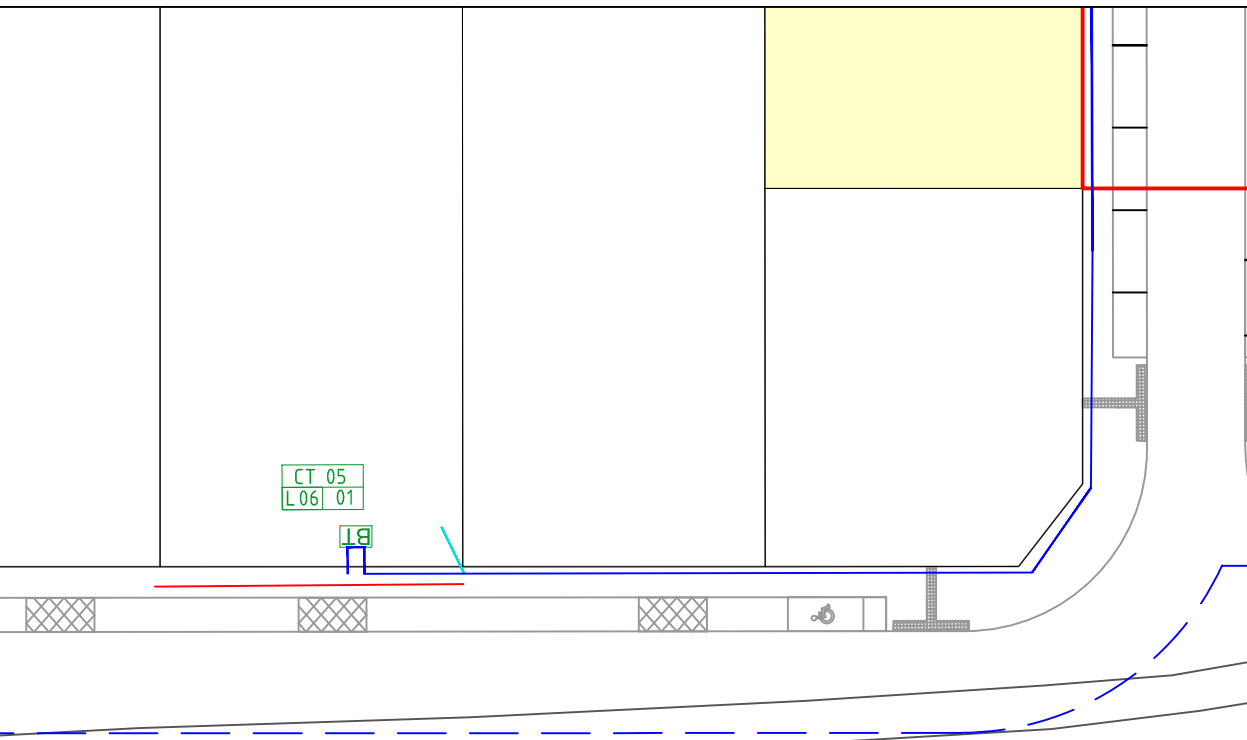
- Límite de la UA-1 --- Límite de la Fase1 ---
- Parcelas dotadas de servicios en Fase 1
- Mejora 3



Leyenda:

E:1/500

- Abastecimiento ---
- Conducción de PVC PN10, D= 75 (mm) ---
- Acometida a Parcela Industrial ●
- Alumbrado público ---
- Tubo de reserva 90 mm AP ---
- Luminaria Caradini JCH 150W sobre columna 9m ⊞
- Arqueta de derivación de alumbrado público AP
- Puesta a tierra con pica de acero cobrizado 1.5 m ←



Leyenda:

E:1/500

- | | |
|--|---|
| Baja tensión | Telecomunicaciones |
| Canalización de 2 tubos 160 mm desde CT --- | Canalización con 2 tubos PVC rígido D110 mm --- |
| Armario de seccionamiento CGP E10-400/250 BT | Acometida a parcela --- |
| Centro de transformación | Arqueta normalizada tipo M M |
| Nº Línea Nº Armario | CT 01
L12 02 |

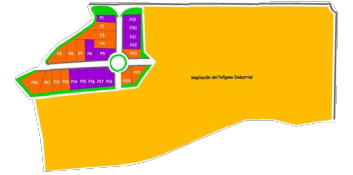
Leyenda:

E:1/500

- Pavimentación
- Viales con pavimento M.B.C. AC22 BASE (e=6 cm)
- Aparcamiento pavimento M.B.C. AC 16 S S-12 (e=4cm)
- Acera do de baldosa hidráulica (30x30 cm)
- Baldosa de botones en paso de peatones
- Bordillo Hormigón 12-15x25



Excmo. Ayuntamiento de Villamayor de Santiago



Adenda:

"PROYECTO DE URBANIZACIÓN SOBRE SUELO RÚSTICO DE RESERVA SECTOR-2 UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO "

Plano Nº: 04

PLANTA MEJORA 4

Código:

898_18_AQ

Escala: Varias

Formato: A3

Fecha:

Mayo de 2021

Sustituye a:

Sustituido por:

Redactor del Proyecto:

María Marquina García
Ingeniera Civil
Colegiado nº 21.532



TREBOL 5

Servicios de Ingeniería y Arquitectura, s.l.

C/ Joaquín Turina, s/n - 16004 - Cuenca
Telf.: 969 230 991 - Fax 969 691 555
e.mail: info@trebolcinco.com



Excmo. Ayto. de
Villamayor de Santiago

**"PROYECTO URBANIZACIÓN SOBRE SUELO RÚSTICO DE RESERVA SECTOR-2
UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO, FASE 1"**

Memoria descriptiva

7 RELACIÓN VALORADA



Excmo. Ayto. de
Villamayor de Santiago

"PROYECTO URBANIZACIÓN SOBRE SUELO RÚSTICO DE RESERVA SECTOR-2
UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO, FASE 1"

Adenda de mejoras

PRESUPUESTO GENERAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 MEJORA 1									
01.01	M3 RETIRADA TIERRA VEGETAL								
	Retirada de tierra vegetal superficial de terreno desarbolado por medios mecánicos, de profundidad variable, incluso carga y transporte de la tierra vegetal a vertedero o lugar de empleo.								
	Acera CT	1	41,120	2,000	0,100		8,224		
		1	1,000	4,250	0,100		0,425	8,649	9,69
								8,65	1,12
									9,69
01.03	M3 TERRAPLÉN CON MAT. DE PRÉSTAMOS								
	Terraplén con productos procedentes de préstamos (CBR>20 Explanada tipo E-3), extendido, humectación y compactación al 100% Próctor Modificado, incluso perfilado de taludes, rasanteo de la superficie de coronación y preparación de la superficie de asiento, terminado.								
	Acera CT	1	330,000				330,000		696,30
								330,00	2,11
									696,30
01.04	M3 EXC. ZANJA TERRENO TRÁNSITO								
	Excavación en zanja en terreno de tránsito, incluso entibación y agotamiento si fueran necesario, pequeñas betas de roca caliza, carga y transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo.								
	Red de Alumbrado Público	1	41,000	0,400	0,600		9,840		
	Cimiento columna	1	0,750	0,750	0,750		0,422	10,262	29,76
								10,26	2,90
									29,75
08.02	M2 HORMIGÓN HM-20 e=10 cm								
	Hormigón HM-20 de espesor 10 cm., en cimientos de aceras, incluso preparación de la superficie de asiento, regleado, vibrado y nivelado, terminado.								
	Acerado	1	84,000				84,000	84,000	553,56
								84,00	6,59
									553,56
08.03	M3 ZAHORRA NATURAL								
	Zahorra natural en capas de base, puesta en obra, extendida y compactada al 100% Próctor Modificado, incluso preparación de la superficie de asiento, en capas de 20/30 cm. de espesor, medido sobre perfil.								
	Acerado	1	84,000		0,200		16,800	16,800	152,04
								16,80	9,05
									152,04
08.04	MI BORD.HO.BICA.GRIS MOPU1 12-15x25								
	Bordillo de hormigón bicapa, de color gris, tipo MOPU 1, achaflnado, de 12 y 15 cm. de bases superior e inferior y 25 cm. de altura, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm. de espesor, rejuntado y limpieza.								
	Bordillo	2	41,120				82,240		
		1	2,250				2,250	84,490	624,38
								84,49	7,39
									624,38



Excmo. Ayto. de
Villamayor de Santiago

"PROYECTO URBANIZACIÓN SOBRE SUELO RÚSTICO DE RESERVA SECTOR-2
UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO, FASE 1"

Adenda de mejoras

PRESUPUESTO GENERAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDSLONGITUDANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.03	Ud CIMENTACIÓN COLUMNA 9m Cimentación para columna de AP con zapata de hormigón HM20 con cuatro pernos roscados M22/700 soldados con 8 redondos de construcción embebidos en el hormigón, ocho tuercas y ocho arandelas.	1			1,000	1,000	41,42
						1,00	41,42
							41,42
07.06	MI LÍNEA ALUMB.P.4x6+T.16 Cu. B. TUBO Línea de alimentación para alumbrado público formada por conductores de cobre 4x6 mm ² con aislamiento tipo RVK-0,6/1 kV, incluso cable para red equipotencial tipo VV-750, canalizados bajo tubo de PVC de D=110 mm. en montaje enterrado en zanja, incluso montaje y conexionado.	1	35,000		35,000	35,000	185,50
						35,00	5,30
							185,50
07.01	MI CANALIZACIÓN AP 1T90 Canalización de AP con 1 tubo de PVC 90mm corrugado doble capa en color rojo en zanja abierta envuelto en arena lavada, señalización con cinta de PVC homologada.	41			41,000		
						41,000	240,67
						41,00	5,87
							240,67
07.04	Ud ARQUETA 40x40x60 AP Arqueta para canalización eléctrica realizada de obra de fábrica de ladrillo macizo enfoscado interiormente con tapa y marco de fundición incluidos, colocada sobre cama de arena de río de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral exterior.	1			1,000	1,000	41,14
						1,00	41,14
							41,14
07.07	Ud TOMA DE TIERRA AP Toma de tierra individual con pica de acero cobrizado de 1,5m de longitud, clavada en el fondo de arqueta y conectada a columna de AP y a conductor de puesta a tierra general.	1			1,000	1,000	11,48
						1,00	11,48
							11,48
07.05	Ud COLUMNA 9 m. Columna de 9 m. de altura, compuesta por los siguientes elementos: columna troncocónica de chapa de acero galvanizado según normativa existente, provista de caja de conexión y protección, conductor interior para 0,6/1 kV,	1			1,000	1,000	430,17
						1,00	430,17
							430,17
07.08	Ud LUMINARIA VIAL 65 W Luminaria vial 65 W con capacidad de repotenciar un +- 20 W y un flujo lumínico para 70W >9450 lm con una eficacia mínima de 135 lm/W para 4000K, clase de protección eléctrica Clase I y II, con un						



Excmo. Ayto. de
Villamayor de Santiago

"PROYECTO URBANIZACIÓN SOBRE SUELO RÚSTICO DE RESERVA SECTOR-2
UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO, FASE 1"

Adenda de mejoras

PRESUPUESTO GENERAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDSLONGITUDANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
	<p>peso inferior de 3,20 Kg. Clase de protección IP66, IK 10. Material Aluminio, PC en la óptica o equivalente cumpliendo en todo momento Requisitos del IDAE. Inclinación desde el -5 hasta el 10°. Temperatura de color con capacidad de 3.000-4.000K, a decidir por la D.F. incluyendo todas las pruebas necesarias para la decisión de temperatura de color por La Propiedad. Tensión desde 100-240 V en AC. Frecuencia 50/60 Hz. Con factor de potencia > 0,9. Temperatura de color a decidir por D.F. IRC >70.</p> <p>Temperatura de trabajo desde -20 °C hasta 40 °C. Vida útil de la luminaria para L80 @25°C superior a 100.000 h. Protección contra sobretensiones 10 kV. FHS < 0.5%. Incluyendo el sistema de regulación DALI, 0-10V, PWM o Timing control, regulación en diferentes pasos a decidir por la DF y Ayto. Color a decidir por DF y Ayto. Incluyendo toda característica técnica mínima reflejada en el Pliego de condiciones del presente proyecto y por la DF.</p> <p>Incluido estudio lumínico e inventario en planos y Excel LX/GPS una vez concluida la totalidad del reemplazo. Gestión de residuos incluida a coste 0. I/p.p. de medios para cumplir todo lo referente en el estudio y plan de seguridad y salud.</p> <p>Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Toda propuesta de luminaria deberá ser aprobada por la D.F.</p>	1			1,000	1,000	211,50	
						1,00	211,50	211,50
08.08	M2 PAV. BALDOSA DE HORMIGÓN.30x30x4							
	Pavimento de baldosa de hormigón de 30x30x4 cm., sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, y 10 cm. de espesor, sentada con mortero 1/6 de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza.							
	Acerado	1	84,000		84,000	84,000	577,08	
						84,00	6,87	577,08
001_01	Ud SEGURIDAD Y SALUD							
	Partida Alzada para labores de Seguridad y Salud							
		1			1,00	1,00	75,00	
						1,00	75,00	75,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 MEJORA 1							3.879,68



Excmo. Ayto. de
Villamayor de Santiago

"PROYECTO URBANIZACIÓN SOBRE SUELO RÚSTICO DE RESERVA SECTOR-2
UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO, FASE 1"

Adenda de mejoras

PRESUPUESTO GENERAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 MEJORA 2									
01.01	M3 RETIRADA TIERRA VEGETAL	Retirada de tierra vegetal superficial de terreno desarbolado por medios mecánicos, de profundidad variable, incluso carga y transporte de la tierra vegetal a vertedero o lugar de empleo.							
	Mejora 2	1	395,000		0,100	39,500	39,500		44,24
							39,50	1,12	44,24
01.03	M3 TERRAPLÉN CON MAT. DE PRÉSTAMOS	Terraplén con productos procedentes de préstamos (CBR>20 Explanada tipo E-3), extendido, humectación y compactación al 100% Próctor Modificado, incluso perfilado de taludes, rasanteo de la superficie de coronación y preparación de la superficie de asiento, terminado.							
	Acera CT	1	1.560,000			1.560,000			
							1.560,000		3.291,60
							1.560,00	2,11	3.291,60
01.04	M3 EXC. ZANJA TERRENO TRÁNSITO	Excavación en zanja en terreno de tránsito, incluso entibación y agotamiento si fueran necesario, pequeñas betas de roca caliza, carga y transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo.							
	Red de Abastecimiento Agua Potable	1	48,000	0,400	0,600	11,520			
	Red Telecomunicaciones	1	23,000	0,450	0,450	4,658			
	Red eléctrica de BT	1	290,000	0,700	1,000	203,000			
		1	22,000	0,500	1,000	11,000			
	Red de Alumbrado Público	1	47,000	0,400	0,600	11,280			
	Cimiento columna	1	0,750	0,750	0,750	0,422	241,880		701,45
							241,88	2,90	701,45
03.01	MI CONDUCT.PVC JUNT.ELÁST.PN 10 DN=75	Tubería de PVC de 75 mm. de diámetro nominal, unión por junta elástica, para una presión de trabajo de 10 kg/cm ² , colocada en zanja sobre cama de arena de río, relleno lateral y superior hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena, c/p.p. c/p.p. de medios auxiliares, piezas especiales, accesorios, bridas, codos, piezas "T", anclajes y conexiones con tuberías, sin incluir excavación y posterior relleno de la zanja, colocada s/NTE-IFA-11.							
	Red de Abastecimiento	1	48,000			48,000	48,000		281,76
							48,00	5,87	281,76
03.06	Ud BOCA RIEGO TIPO MADRID EQUIPADA	Boca de riego tipo Ayuntamiento de Madrid, diámetro de salida de 40 mm., completamente equipada, i/conexión a la red de distribución, instalada.							
		1				1,000	1,000		142,00
							1,00	142,00	142,00
03.08	Ud ACOMETIDA DOMICILIARIA	Acometida Domiciliaria desde la red de distribución hasta arqueta de entrada, incluso conexiones a tuberías existentes, válvula de							



PRESUPUESTO GENERAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDSLONGITUDANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	compuerta para tubería PEAD 25 mm, contador 1" homologado, arqueta 40x40x60 con tapa con cerco de fundición dúctil 40x40, tubería de PEAD 10 atm banda azul de 25 mm, collarín de toma, arena río, demoliciones y excavaciones necesarias, p/p de piezas especiales, tornillería y accesorios, totalmente terminada y en servicio.						
	Abastecimiento	1			1,000	1,000	158,67
						1,00	158,67
04.02	Ud ARQ. TELEF. PREFAB. TIPO HF-III C/TAPA						
	Arqueta tipo HF-III prefabricada, de dimensiones exteriores 1,28x1,18x0,98 m., con ventanas para entrada de conductos, incluso excavación de zanja en terreno flojo, 10 cm. de hormigón de limpieza HM-20 N/mm2, embocadura de conductos relleno de tierras y transporte de sobrantes a vertedero, ejecutada según pliego de prescripciones técnicas particulares de la obra.						
	Conexión red	1			1,000	1,000	324,98
						1,00	324,98
04.04	MI CANAL. TELEF. 2 PVC 110 ACERA						
	Canalización telefónica en zanja bajo acera, de 0,45x0,72 m. para 2 conductos, en base 2, de PVC de 110 mm. de diámetro, embebidos en prisma de hormigón HM-20 de central de 8 cm. de recubrimiento superior e inferior y 10 cm. lateralmente, incluso excavación de tierras a máquina en terrenos flojos, tubos, soportes distanciados cada 70 cm., cuerda guía para cables, hormigón y relleno de la capa superior con tierras procedentes de la excavación, en tongadas <25 cm., compactada al 95% del P.N., ejecutado según normas de Telefónica y pliego de prescripciones técnicas particulares de la obra. (Sin rotura, ni reposición de acera).						
	Conexión red	1	23,000		23,000	23,000	218,73
						23,00	9,51
							218,73
04.06	MI CANAL. TELEF. 2 PVC 63 ACERA						
	Canalización telefónica en zanja bajo acera, de 0,30x0,64 m. para 2 conductos, en base 2, de PVC de 63 mm. de diámetro, embebidos en prisma de hormigón HM-20 de central de 6 cm. de recubrimiento superior e inferior y 7,2 cm. lateralmente, incluso excavación de tierras a máquina en terrenos flojos, tubos, soportes distanciados cada 70 cm., cuerda guía para cables, hormigón y relleno de la capa superior con tierras procedentes de la excavación, en tongadas <25 cm., compactada al 95% del P.N., ejecutado según normas de Telefónica y pliego de prescripciones técnicas particulares de la obra. (Sin rotura, ni reposición de acera).						
	Acometida telefónica	1	10,000		10,000	10,000	85,30
						10,00	8,53
							85,30
07.03	Ud CIMENTACIÓN COLUMNA 9m						
	Cimentación para columna de AP con zapata de hormigón HM20 con cuatro pernos roscados M22/700 soldados con 8 redondos de construcción embebidos en el hormigón, ocho tuercas y ocho arandelas.						
		1			1,000	1,000	41,42



Excmo. Ayto. de
Villamayor de Santiago

"PROYECTO URBANIZACIÓN SOBRE SUELO RÚSTICO DE RESERVA SECTOR-2
UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO, FASE 1"

Adenda de mejoras

PRESUPUESTO GENERAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.06	MI LÍNEA ALUMB.P.4x6+T.16 Cu. B. TUBO Línea de alimentación para alumbrado público formada por conductores de cobre 4x6 mm ² con aislamiento tipo RVK-0,6/1 kV, incluso cable para red equipotencial tipo VV-750, canalizados bajo tubo de PVC de D=110 mm. en montaje enterrado en zanja, incluso montaje y conexionado.	1	20,000			20,000	1,00	41,42	41,42
						20,000	20,00	5,30	106,00
							20,00	5,30	106,00
07.01	MI CANALIZACIÓN AP 1T90 Canalización de AP con 1 tubo de PVC 90mm corrugado doble capa en color rojo en zanja abierta envuelto en arena lavada, señalización con cinta de PVC homologada.	1	47,000			47,000			
							47,000		275,89
							47,00	5,87	275,89
07.04	Ud ARQUETA 40x40x60 AP Arqueta para canalización eléctrica realizada de obra de fábrica de ladrillo macizo enfoscado interiormente con tapa y marco de fundición incluidos, colocada sobre cama de arena de río de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral exterior.	1				1,000	1,00		41,14
							1,00	41,14	41,14
07.07	Ud TOMA DE TIERRA AP Toma de tierra individual con pica de acero cobrizado de 1,5m de longitud, clavada en el fondo de arqueta y conectada a columna de AP y a conductor de puesta a tierra general.	1				1,000	1,00		11,48
							1,00	11,48	11,48
07.05	Ud COLUMNA 9 m. Columna de 9 m. de altura, compuesta por los siguientes elementos: columna troncocónica de chapa de acero galvanizado según normativa existente, provista de caja de conexión y protección, conductor interior para 0,6/1 kV,	1				1,000	1,00		430,17
							1,00	430,17	430,17
07.08	Ud LUMINARIA VIAL 65 W Luminaria vial 65 W con capacidad de repotenciar un +- 20 W y un flujo lumínico para 70W >9450 lm con una eficacia mínima de 135 lm/W para 4000K, clase de protección eléctrica Clase I y II, con un peso inferior de 3,20 Kg. Clase de protección IP66, IK 10. Material Aluminio, PC en la óptica o equivalente cumpliendo en todo momento Requisitos del IDAE. Inclinação desde el -5 hasta el 10°. Temperatura de color con capacidad de 3.000-4.000K, a decidir por la D.F. incluyendo todas las pruebas necesarias para la decisión de temperatura de color por La Propiedad. Tensión desde 100-240 V en AC. Frecuencia 50/60 Hz. Con factor de potencia > 0,9. Temperatura de color a decidir por D.F. IRC >70.								



Excmo. Ayto. de
Villamayor de Santiago

"PROYECTO URBANIZACIÓN SOBRE SUELO RÚSTICO DE RESERVA SECTOR-2
UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO, FASE 1"

Adenda de mejoras

PRESUPUESTO GENERAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Temperatura de trabajo desde -20 °C hasta 40 °C. Vida útil de la luminaria para L80 @25°C superior a 100.000 h. Protección contra sobretensiones 10 kV. FHS < 0.5%. Incluyendo el sistema de regulación DALI, 0-10V, PWM o Timing control, regulación en diferentes pasos a decidir por la DF y Ayto. Color a decidir por DF y Ayto. Incluyendo toda característica técnica mínima reflejada en el Pliego de condiciones del presente proyecto y por la DF. Incluido estudio lumínico e inventario en planos y Excel LX/GPS una vez concluida la totalidad del reemplazo. Gestión de residuos incluida a coste 0. I/p.p. de medios para cumplir todo lo referente en el estudio y plan de seguridad y salud. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Toda propuesta de luminaria deberá ser aprobada por la D.F.	1					1,000	1,000	211,50
							1,00	211,50	211,50
08.02	M2 HORMIGÓN HM-20 e=10 cm								
	Hormigón HM-20 de espesor 10 cm., en cimientos de aceras, incluso preparación de la superficie de asiento, regleado, vibrado y nivelado, terminado.								
	Acerado	1	84,000			84,000	84,000		553,56
		1	33,000			33,000			
		1	33,000			33,000			
							84,00	6,59	553,56
08.03	M3 ZAHORRA NATURAL								
	Zahorra natural en capas de base, puesta en obra, extendida y compactada al 100% Próctor Modificado, incluso preparación de la superficie de asiento, en capas de 20/30 cm. de espesor, medido sobre perfil.								
	Acerado	1	84,000	0,200		16,800	16,800		152,04
		1	33,000	0,200		6,600			
		1	33,000	0,200		6,600			
							16,80	9,05	152,04
08.04	MI BORD.HO.BICA.GRIS MOPU1 12-15x25								
	Bordillo de hormigón bicapa, de color gris, tipo MOPU 1, achaflanado, de 12 y 15 cm. de bases superior e inferior y 25 cm. de altura, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm. de espesor, rejuntado y limpieza.								
	Bordillo	1	63,000			63,000			
		1	70,000			70,000	133,000		982,87
							133,00	7,39	982,87
08.08	M2 PAV. BALDOSA DE HORMIGÓN.30x30x4								
	Pavimento de baldosa de hormigón de 30x30x4 cm., sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, y 10 cm. de espesor, sentada con mortero 1/6 de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza.								



Excmo. Ayto. de
Villamayor de Santiago

**"PROYECTO URBANIZACIÓN SOBRE SUELO RÚSTICO DE RESERVA SECTOR-2
UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO, FASE 1"**
Adenda de mejoras

PRESUPUESTO GENERAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Acerado	1	84,000			84,000	84,000		577,08
		1	33,000			33,000			
		1	33,000			33,000			
							84,00	6,87	577,08
08.09	M2 PAVI. REBAJADO EN PASOS PEATONES								
	Pavimento de baldosa de de hormigón con relieve, color rojo tipo botones o similar en pasos rebajados para peatones, de 30x30x3,5 cm., sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, y 10 cm. de espesor, sentada con mortero 1/6 de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza.								
	Acerado pasos de peatones	2	5,160			10,320	10,320		115,07
							10,32	11,15	115,07
08.01	M3 ZAHORRA ARTIFICIAL BASE 60% MACHAQUEO								
	Zahorra artificial, husos ZA(40)/ZA(25) en capas de base, con 60 % de caras de fractura, puesta en obra, extendida y compactada al 100% Próctor Modificado, incluso preparación de la superficie de asiento, en capas de 20/30 cm. de espesor, medido sobre perfil. Desgaste de los Ángeles de los áridos < 30.								
	Calzada	1	177,000	0,250		44,250			
	Aparcamiento	2	25,210	0,200		10,084	54,334		630,82
							54,33	11,61	630,77
08.06	M2 CAPA DE BASE AC22 BASE 60/70 G e=6cm								
	Suministro y puesta en obra de M.B.C. tipo G-20 en capa intermedia de 5 cm. de espesor, con áridos con desgaste de los Ángeles < 30, extendida y compactada, incluido riego asfáltico, filler de aportación y betún.								
	Calzada	1	177,000			177,000			
	Aparcamiento	2	25,210			50,420	227,420		846,00
							227,42	3,72	846,00
08.07	M2 CAPA DE RODADURA AC16 SURF 60/70 S e=4 cm								
	Suministro y puesta en obra de M.B.C. tipo AC16 SURF 60/70 S (antigua S-12) en capa de rodadura de 4 cm. de espesor, con áridos con desgaste de los Ángeles < 30, extendida y compactada, incluido riego asfáltico, filler de aportación y betún.								
	Calzada	1	177,000			177,000			
	Aparcamiento	2	25,210			50,420	227,420		702,73
							227,42	3,09	702,73
09.01	MI MARCA VIAL 10 CM BLANCA MANUAL								
	Marca Vial reflexiva de 10 cm de ancho con pintura antideslizante blanca de dos componentes en frío, aplicada con llana o zapatón por medios manuales, incluso barrido previo y premarcaje, en líneas de eje, separación de carriles, recercado de isletas y paradas de bus y delimitación de aparcamientos.								
	Marca M-1.3. Separación de Carriles	1	25,000			25,000			



Excmo. Ayto. de
Villamayor de Santiago

**"PROYECTO URBANIZACIÓN SOBRE SUELO RÚSTICO DE RESERVA SECTOR-2
UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO, FASE 1"**
Adenda de mejoras

PRESUPUESTO GENERAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							25,000		32,25
							25,00	1,29	32,25
09.03	M2 MARCA VIAL CON PINTURA 2 COMPONENTES								
	Marca vial reflexiva con pintura antideslizante de 2 componentes en frío de dotación mínima 3kg/m2 aplicada a mano, mediante llana o zapaón, incluido parte proporcional de barrido previo, premarcado, encintado.								
	Marca M-4.3. Paso de Peatones	5	5,000	0,500			12,500		
	Plaza minusválido	1	5,000	2,250			11,250		295,69
							23,75		295,69
							23,75	12,45	295,69
002_01	Ud SEGURIDAD Y SALUD								
	Partida Alzada para labores de Seguridad y Salud								
		1					1,00		226,00
							1,00	226,00	226,00
	TOTAL CAPÍTULO 02 MEJORA 2								11.480,39



Excmo. Ayto. de
Villamayor de Santiago

"PROYECTO URBANIZACIÓN SOBRE SUELO RÚSTICO DE RESERVA SECTOR-2
UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO, FASE 1"

Adenda de mejoras

PRESUPUESTO GENERAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 MEJORA 3									
01.01	M3 RETIRADA TIERRA VEGETAL								
	Retirada de tierra vegetal superficial de terreno desarbolado por medios mecánicos, de profundidad variable, incluso carga y transporte de la tierra vegetal a vertedero o lugar de empleo.								
	Mejora 3	1	500,000		0,100	50,000	50,000		56,00
							50,00	1,12	56,00
01.02	M3 DESMONTE TIERRAS								
	Desmonte en terreno de tránsito de la explanación, con medios mecánicos, incluso rasanteo y refinado en coronación, aporte/retirada de material, compactación y transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo, a cualquier distancia.								
	Mejora 3	1	2.520,000			2.520,000	2.520,000		5.065,20
							2.520,00	2,01	5.065,20
01.04	M3 EXC. ZANJA TERRENO TRÁNSITO								
	Excavación en zanja en terreno de tránsito, incluso entibación y agotamiento si fueran necesario, pequeñas betas de roca caliza, carga y transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo.								
	Red de Abastecimiento Agua Potable	1	32,000	0,400	0,600	7,680			
	Red Telecomunicaciones	1	40,000	0,450	0,450	8,100			
	Red eléctrica de BT	1	27,000	0,700	1,000	18,900			
	Red de Alumbrado Público	1	38,000	0,400	0,600	9,120			
	Cimiento columna	2	0,750	0,750	0,750	0,844	44,644		129,47
							44,64	2,90	129,46
03.01	MI CONDOC.PVC JUNT.ELÁST.PN 10 DN=75								
	Tubería de PVC de 75 mm. de diámetro nominal, unión por junta elástica, para una presión de trabajo de 10 kg/cm ² , colocada en zanja sobre cama de arena de río, relleno lateral y superior hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena, c/p.p. c/p.p. de medios auxiliares, piezas especiales, accesorios, bridas, codos, piezas "T", anclajes y conexiones con tuberías, sin incluir excavación y posterior relleno de la zanja, colocada s/NTE-IFA-11.								
	Red de Abastecimiento	1	48,000			48,000	48,000		281,76
							48,00	5,87	281,76
03.08	Ud ACOMETIDA DOMICILIARIA								
	Acometida Domiciliaria desde la red de distribución hasta arqueta de entrada, incluso conexiones a tuberías existentes, válvula de compuerta para tubería PEAD 25 mm, contador 1" homologado, arqueta 40x40x60 con tapa con cerco de fundición dúctil 40x40, tubería de PEAD 10 atm banda azul de 25 mm, collarín de toma, arena río, demoliciones y excavaciones necesarias, p/p de piezas especiales, tornillería y accesorios, totalmente terminada y en servicio.								
	Abastecimiento	1				1,000	1,000		158,67
							1,00	158,67	158,67
04.02	Ud ARQ. TELEF. PREFAB. TIPO HF-III C/TAPA								



Excmo. Ayto. de
Villamayor de Santiago

"PROYECTO URBANIZACIÓN SOBRE SUELO RÚSTICO DE RESERVA SECTOR-2
UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO, FASE 1"

Adenda de mejoras

PRESUPUESTO GENERAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Arqueta tipo HF-III prefabricada, de dimensiones exteriores 1,28x1,18x0,98 m., con ventanas para entrada de conductos, incluso excavación de zanja en terreno flojo, 10 cm. de hormigón de limpieza HM-20 N/mm ² , embocadura de conductos relleno de tierras y transporte de sobrantes a vertedero, ejecutada según pliego de prescripciones técnicas particulares de la obra.								
	Conexión red	1					1,000	1,000	324,98
								1,00	324,98
04.04	MI CANAL. TELEF. 2 PVC 110 ACERA								
	Canalización telefónica en zanja bajo acera, de 0,45x0,72 m. para 2 conductos, en base 2, de PVC de 110 mm. de diámetro, embebidos en prisma de hormigón HM-20 de central de 8 cm. de recubrimiento superior e inferior y 10 cm. lateralmente, incluso excavación de tierras a máquina en terrenos flojos, tubos, soportes distanciados cada 70 cm., cuerda guía para cables, hormigón y relleno de la capa superior con tierras procedentes de la excavación, en tongadas <25 cm., compactada al 95% del P.N., ejecutado según normas de Telefónica y pliego de prescripciones técnicas particulares de la obra. (Sin rotura, ni reposición de acera).								
	Conexión red	1	23,000				23,000	23,000	218,73
								23,00	9,51
									218,73
04.06	MI CANAL. TELEF. 2 PVC 63 ACERA								
	Canalización telefónica en zanja bajo acera, de 0,30x0,64 m. para 2 conductos, en base 2, de PVC de 63 mm. de diámetro, embebidos en prisma de hormigón HM-20 de central de 6 cm. de recubrimiento superior e inferior y 7,2 cm. lateralmente, incluso excavación de tierras a máquina en terrenos flojos, tubos, soportes distanciados cada 70 cm., cuerda guía para cables, hormigón y relleno de la capa superior con tierras procedentes de la excavación, en tongadas <25 cm., compactada al 95% del P.N., ejecutado según normas de Telefónica y pliego de prescripciones técnicas particulares de la obra. (Sin rotura, ni reposición de acera).								
	Acometida telefonía	1	10,000				10,000	10,000	85,30
								10,00	8,53
									85,30
08.02	M2 HORMIGÓN HM-20 e=10 cm								
	Hormigón HM-20 de espesor 10 cm., en cimientos de aceras, incluso preparación de la superficie de asiento, regleado, vibrado y nivelado, terminado.								
	Acerado	1	34,000				34,000	34,000	224,06
		1	67,000				67,000		
								34,00	6,59
									224,06
08.03	M3 ZAHORRA NATURAL								
	Zahorra natural en capas de base, puesta en obra, extendida y compactada al 100% Próctor Modificado, incluso preparación de la superficie de asiento, en capas de 20/30 cm. de espesor, medido sobre perfil.								
	Acerado	1	34,000	0,200			6,800	6,800	61,54
		1	67,000	0,200			13,400		



Excmo. Ayto. de
Villamayor de Santiago

"PROYECTO URBANIZACIÓN SOBRE SUELO RÚSTICO DE RESERVA SECTOR-2
UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO, FASE 1"

Adenda de mejoras

PRESUPUESTO GENERAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.04	MI BORD.HO.BICA.GRIS MOPU1 12-15x25 Bordillo de hormigón bicapa, de color gris, tipo MOPU 1, achaflana- do, de 12 y 15 cm. de bases superior e inferior y 25 cm. de altura, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm. de es- pesor, rejuntado y limpieza.						6,80	9,05	61,54
	Bordillo	1	59,000			59,000			
		1	37,000			37,000	96,000		709,44
			48,000			48,000			
							96,00	7,39	709,44
08.08	M2 PAV. BALDOSA DE HORMIGÓN.30x30x4 Pavimento de baldosa de hormigón de 30x30x4 cm., sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, y 10 cm. de espesor, sentada con mor- tero 1/6 de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y lim- pieza.								
	Acerado	1	34,000			34,000	34,000		233,58
		1	67,000			67,000			
							34,00	6,87	233,58
08.09	M2 PAVI. REBAJADO EN PASOS PEATONES Pavimento de baldosa de de hormigón con relieve, color rojo tipo botones o similar en pasos rebajados para peatones, de 30x30x3,5 cm., sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, y 10 cm. de espesor, sentada con mortero 1/6 de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza.								
	Acerado pasos de peatones	1	5,160			5,160	5,160		57,53
							5,16	11,15	57,53
08.01	M3 ZAHORRA ARTIFICIAL BASE 60% MACHAQUEO Zahorra artificial, husos ZA(40)/ZA(25) en capas de base, con 60 % de caras de fractura, puesta en obra, extendida y compactada al 100% Prórctor Modificado, incluso preparación de la superficie de asiento, en capas de 20/30 cm. de espesor, medido sobre perfil. Desgaste de los Ángeles de los áridos < 30.								
	Calzada	1	325,000		0,250	81,250			
	Aparcamiento	1	64,000		0,200	12,800	94,050		1.091,92
							94,05	11,61	1.091,92
08.06	M2 CAPA DE BASE AC22 BASE 60/70 G e=6cm Suministro y puesta en obra de M.B.C. tipo G-20 en capa interme- dia de 5 cm. de espesor, con áridos con desgaste de los Ángeles < 30, extendida y compactada, incluido riego asfáltico, filler de aporta- ción y betún.								
	Calzada	1	325,000			325,000			
	Aparcamiento	1	64,000			64,000	389,000		1.447,08
							389,00	3,72	1.447,08
08.07	M2 CAPA DE RODADURA AC16 SURF 60/70 S e=4 cm Suministro y puesta en obra de M.B.C. tipo AC16 SURF 60/70 S (antigua S-12) en capa de rodadura de 4 cm. de espesor, con ári-								



PRESUPUESTO GENERAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	dos con desgaste de los Ángeles < 30, extendida y compactada, incluido riego asfáltico, filler de aportación y betún.								
	Calzada	1	325,000				325,000		
	Aparcamiento	1	64,000				64,000		1.202,01
							389,00	3,09	1.202,01
07.03	Ud CIMENTACIÓN COLUMNA 9m								
	Cimentación para columna de AP con zapata de hormigón HM20 con cuatro pernos roscados M22/700 soldados con 8 redondos de construcción embebidos en el hormigón, ocho tuercas y ocho arandelas.								
		2					2,000		82,84
							2,00	41,42	82,84
07.06	MI LÍNEA ALUMB.P.4x6+T.16 Cu. B. TUBO								
	Línea de alimentación para alumbrado público formada por conductores de cobre 4x6 mm2 con aislamiento tipo RVK-0,6/1 kV, incluso cable para red equipotencial tipo VV-750, canalizados bajo tubo de PVC de D=110 mm. en montaje enterrado en zanja, incluso montaje y conexionado.								
		1	20,000				20,000		106,00
							20,00	5,30	106,00
07.01	MI CANALIZACIÓN AP 1T90								
	Canalización de AP con 1 tubo de PVC 90mm corrugado doble capa en color rojo en zanja abierta envuelto en arena lavada, señalización con cinta de PVC homologada.								
		38					38,000		223,06
							38,00	5,87	223,06
07.04	Ud ARQUETA 40x40x60 AP								
	Arqueta para canalización eléctrica realizada de obra de fábrica de ladrillo macizo enfoscado interiormente con tapa y marco de fundición incluidos, colocada sobre cama de arena de río de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral exterior.								
		2					2,000		82,28
							2,00	41,14	82,28
07.07	Ud TOMA DE TIERRA AP								
	Toma de tierra individual con pica de acero cobrizado de 1,5m de longitud, clavada en el fondo de arqueta y conectada a columna de AP y a conductor de puesta a tierra general.								
		2					2,000		22,96
							2,00	11,48	22,96
07.05	Ud COLUMNA 9 m.								
	Columna de 9 m. de altura, compuesta por los siguientes elementos: columna troncocónica de chapa de acero galvanizado según normativa existente, provista de caja de conexión y protección, conductor interior para 0,6/1 kV,								
		2					2,000		860,34



Excmo. Ayto. de
Villamayor de Santiago

"PROYECTO URBANIZACIÓN SOBRE SUELO RÚSTICO DE RESERVA SECTOR-2
UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO, FASE 1"

Adenda de mejoras

PRESUPUESTO GENERAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDSLONGITUDANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.08	Ud LUMINARIA VIAL 65 W Luminaria vial 65 W con capacidad de repotenciar un +- 20 W y un flujo lumínico para 70W >9450 lm con una eficacia mínima de 135 lm/W para 4000K, clase de protección eléctrica Clase I y II, con un peso inferior de 3,20 Kg. Clase de protección IP66, IK 10. Material Aluminio, PC en la óptica o equivalente cumpliendo en todo momento Requisitos del IDAE. Inclinación desde el -5 hasta el 10°. Temperatura de color con capacidad de 3.000-4.000K, a decidir por la D.F. incluyendo todas las pruebas necesarias para la decisión de temperatura de color por La Propiedad. Tensión desde 100-240 V en AC. Frecuencia 50/60 Hz. Con factor de potencia > 0,9. Temperatura de color a decidir por D.F. IRC >70. Temperatura de trabajo desde -20 °C hasta 40 °C. Vida útil de la luminaria para L80 @25°C superior a 100.000 h. Protección contra sobretensiones 10 kV. FHS < 0.5%. Incluyendo el sistema de regulación DALI, 0-10V, PWM o Timing control, regulación en diferentes pasos a decidir por la DF y Ayto. Color a decidir por DF y Ayto. Incluyendo toda característica técnica mínima reflejada en el Pliego de condiciones del presente proyecto y por la DF. Incluido estudio lumínico e inventario en planos y Excel LX/GPS una vez concluida la totalidad del reemplazo. Gestión de residuos incluida a coste 0. I/p.p. de medios para cumplir todo lo referente en el estudio y plan de seguridad y salud. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Toda propuesta de luminaria deberá ser aprobada por la D.F.				2,00	430,17	860,34
		2			2,000	2,000	423,00
					2,00	211,50	423,00
09.01	MI MARCA VIAL 10 CM BLANCA MANUAL Marca Vial reflexiva de 10 cm de ancho con pintura antideslizante blanca de dos componentes en frío, aplicada con llana o zapatón por medios manuales, incluso barrido previo y premarcaje, en líneas de eje, separación de carriles, recercado de isletas y paradas de bus y delimitación de aparcamientos.						
	Marca M-1.3. Separación de Carriles	1	150,000		150,000		
						150,000	193,50
					150,00	1,29	193,50
003_01	Ud SEGURIDAD Y SALUD Partida Alzada para labores de Seguridad y Salud						
		1			1,00	1,00	269,00
					1,00	269,00	269,00
TOTAL CAPÍTULO 03 MEJORA 3							13.610,24



Excmo. Ayto. de
Villamayor de Santiago

"PROYECTO URBANIZACIÓN SOBRE SUELO RÚSTICO DE RESERVA SECTOR-2
UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO, FASE 1"

Adenda de mejoras

PRESUPUESTO GENERAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 MEJORA 4									
01.01	M3 RETIRADA TIERRA VEGETAL Retirada de tierra vegetal superficial de terreno desarbolado por medios mecánicos, de profundidad variable, incluso carga y transporte de la tierra vegetal a vertedero o lugar de empleo.								
	Mejora 4	1	220,000		0,100	22,000	22,000		24,64
							22,00	1,12	24,64
01.03	M3 TERRAPLÉN CON MAT. DE PRÉSTAMOS Terraplén con productos procedentes de préstamos (CBR>20 Explanada tipo E-3), extendido, humectación y compactación al 100% Próctor Modificado, incluso perfilado de taludes, rasanteo de la superficie de coronación y preparación de la superficie de asiento, terminado.								
	Mejora 4	1	180,000			180,000	180,000		379,80
							180,00	2,11	379,80
01.02	M3 DESMONTE TIERRAS Desmonte en terreno de tránsito de la explanación, con medios mecánicos, incluso rasanteo y refino en coronación, aporte/retirada de material, compactación y transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo, a cualquier distancia.								
	Mejora 3	1	400,000			400,000	400,000		804,00
							400,00	2,01	804,00
01.04	M3 EXC. ZANJA TERRENO TRÁNSITO Excavación en zanja en terreno de tránsito, incluso entibación y agotamiento si fueran necesario, pequeñas betas de roca caliza, carga y transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo.								
	Red de Abastecimiento Agua Potable	1	20,000	0,400	0,600	4,800			
	Red Telecomunicaciones	1	20,000	0,450	0,450	4,050			
	Red eléctrica de BT	1	357,000	0,700	1,000	249,900			
	Red de Alumbrado Público	1	35,000	0,400	0,600	8,400			
	Cimiento columna	1	0,750	0,750	0,750	0,422	267,572		775,96
							267,57	2,90	775,95
03.01	MI CONDOC.PVC JUNT.ELÁST.PN 10 DN=75 Tubería de PVC de 75 mm. de diámetro nominal, unión por junta elástica, para una presión de trabajo de 10 kg/cm2, colocada en zanja sobre cama de arena de río, relleno lateral y superior hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena, c/p.p. c/p.p. de medios auxiliares, piezas especiales, accesorios, bridas, codos, piezas "T", anclajes y conexiones con tuberías, sin incluir excavación y posterior relleno de la zanja, colocada s/NTE-IFA-11.								
	Red de Abastecimiento	1	20,000			20,000	20,000		117,40
							20,00	5,87	117,40
03.08	Ud ACOMETIDA DOMICILIARIA Acometida Domiciliaria desde la red de distribución hasta arqueta de entrada, incluso conexiones a tuberías existentes, válvula de								



Excmo. Ayto. de
Villamayor de Santiago

"PROYECTO URBANIZACIÓN SOBRE SUELO RÚSTICO DE RESERVA SECTOR-2
UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO, FASE 1"

Adenda de mejoras

PRESUPUESTO GENERAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDSLONGITUDANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	compuerta para tubería PEAD 25 mm, contador 1" homologado, arqueta 40x40x60 con tapa con cerco de fundición dúctil 40x40, tubería de PEAD 10 atm banda azul de 25 mm, collarín de toma, arena río, demoliciones y excavaciones necesarias, p/p de piezas especiales, tornillería y accesorios, totalmente terminada y en servicio.						
	Abastecimiento	1			1,000	1,000	158,67
						1,00	158,67
04.04	MI CANAL. TELEF. 2 PVC 110 ACERA						
	Canalización telefónica en zanja bajo acera, de 0,45x0,72 m. para 2 conductos, en base 2, de PVC de 110 mm. de diámetro, embebidos en prisma de hormigón HM-20 de central de 8 cm. de recubrimiento superior e inferior y 10 cm. lateralmente, incluso excavación de tierras a máquina en terrenos flojos, tubos, soportes distanciados cada 70 cm., cuerda guía para cables, hormigón y relleno de la capa superior con tierras procedentes de la excavación, en tongadas <25 cm., compactada al 95% del P.N., ejecutado según normas de Telefónica y pliego de prescripciones técnicas particulares de la obra. (Sin rotura, ni reposición de acera).						
	Conexión red	1	20,000		20,000	20,000	190,20
						20,00	9,51
							190,20
04.06	MI CANAL. TELEF. 2 PVC 63 ACERA						
	Canalización telefónica en zanja bajo acera, de 0,30x0,64 m. para 2 conductos, en base 2, de PVC de 63 mm. de diámetro, embebidos en prisma de hormigón HM-20 de central de 6 cm. de recubrimiento superior e inferior y 7,2 cm. lateralmente, incluso excavación de tierras a máquina en terrenos flojos, tubos, soportes distanciados cada 70 cm., cuerda guía para cables, hormigón y relleno de la capa superior con tierras procedentes de la excavación, en tongadas <25 cm., compactada al 95% del P.N., ejecutado según normas de Telefónica y pliego de prescripciones técnicas particulares de la obra. (Sin rotura, ni reposición de acera).						
	Acometida telefonía	1	10,000		10,000	10,000	85,30
						10,00	8,53
							85,30
08.02	M2 HORMIGÓN HM-20 e=10 cm						
	Hormigón HM-20 de espesor 10 cm., en cimientos de aceras, incluso preparación de la superficie de asiento, regleado, vibrado y nivelado, terminado.						
	Acerado	1	41,000		41,000	41,000	270,19
						41,00	6,59
							270,19
08.03	M3 ZAHORRA NATURAL						
	Zahorra natural en capas de base, puesta en obra, extendida y compactada al 100% Próctor Modificado, incluso preparación de la superficie de asiento, en capas de 20/30 cm. de espesor, medido sobre perfil.						
	Acerado	1	41,000	0,200	8,200	8,200	74,21
						8,20	9,05
							74,21
08.04	MI BORD.HO.BICA.GRIS MOPU1 12-15x25						



Excmo. Ayto. de
Villamayor de Santiago

"PROYECTO URBANIZACIÓN SOBRE SUELO RÚSTICO DE RESERVA SECTOR-2
UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO, FASE 1"

Adenda de mejoras

PRESUPUESTO GENERAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
	Bordillo de hormigón bicapa, de color gris, tipo MOPU 1, achaflana- do, de 12 y 15 cm. de bases superior e inferior y 25 cm. de altura, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm. de es- pesor, rejuntado y limpieza.									
	Bordillo	1	40,000				40,000		295,60	
								40,00	7,39	295,60
08.08	M2 PAV. BALDOSA DE HORMIGÓN.30x30x4									
	Pavimento de baldosa de hormigón de 30x30x4 cm., sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, y 10 cm. de espesor, sentada con mor- tero 1/6 de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y lim- pieza.									
	Acerado	1	41,000				41,000		281,67	
								41,00	6,87	281,67
08.01	M3 ZAHORRA ARTIFICIAL BASE 60% MACHAQUEO									
	Zahorra artificial, husos ZA(40)/ZA(25) en capas de base, con 60 % de caras de fractura, puesta en obra, extendida y compactada al 100% Próctor Modificado, incluso preparación de la superficie de asiento, en capas de 20/30 cm. de espesor, medido sobre perfil. Desgaste de los Ángeles de los áridos < 30.									
	Calzada	1	133,810		0,250		33,453			
	Aparcamiento	1	42,220		0,200		8,444	41,897	486,42	
								41,90	11,61	486,46
08.06	M2 CAPA DE BASE AC22 BASE 60/70 G e=6cm									
	Suministro y puesta en obra de M.B.C. tipo G-20 en capa interme- dia de 5 cm. de espesor, con áridos con desgaste de los Ángeles < 30, extendida y compactada, incluido riego asfáltico, filler de aporta- ción y betún.									
	Calzada	1	133,810				133,810			
	Aparcamiento	1	42,220				42,220	176,030	654,83	
								176,03	3,72	654,83
08.07	M2 CAPA DE RODADURA AC16 SURF 60/70 S e=4 cm									
	Suministro y puesta en obra de M.B.C. tipo AC16 SURF 60/70 S (antigua S-12) en capa de rodadura de 4 cm. de espesor, con ári- dos con desgaste de los Ángeles < 30, extendida y compactada, in- cluido riego asfáltico, filler de aportación y betún.									
	Calzada	1	133,810				133,810			
	Aparcamiento	1	42,220				42,220	176,030	543,93	
								176,03	3,09	543,93
07.03	Ud CIMENTACIÓN COLUMNA 9m									
	Cimentación para columna de AP con zapata de hormigón HM20 con cuatro pernos roscados M22/700 soldados con 8 redondos de construcción embebidos en el hormigón, ocho tuercas y ocho aran- delas.									
		1					1,000	1,000	41,42	
								1,00	41,42	41,42
07.06	MI LÍNEA ALUMB.P.4x6+T.16 Cu. B. TUBO									



PRESUPUESTO GENERAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Línea de alimentación para alumbrado público formada por conductores de cobre 4x6 mm ² con aislamiento tipo RVK-0,6/1 kV, incluso cable para red equipotencial tipo VV-750, canalizados bajo tubo de PVC de D=110 mm. en montaje enterrado en zanja, incluso montaje y conexionado.	1	6,000			6,000	6,000		31,80
							6,00	5,30	31,80
07.01	MI CANALIZACIÓN AP 1T90								
	Canalización de AP con 1 tubo de PVC 90mm corrugado doble capa en color rojo en zanja abierta envuelto en arena lavada, señalización con cinta de PVC homologada.	35				35,000	35,000		205,45
							35,00	5,87	205,45
07.04	Ud ARQUETA 40x40x60 AP								
	Arqueta para canalización eléctrica realizada de obra de fábrica de ladrillo macizo enfoscado interiormente con tapa y marco de fundición incluidos, colocada sobre cama de arena de río de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral exterior.	1				1,000	1,000		41,14
							1,00	41,14	41,14
07.07	Ud TOMA DE TIERRA AP								
	Toma de tierra individual con pica de acero cobrizado de 1,5m de longitud, clavada en el fondo de arqueta y conectada a columna de AP y a conductor de puesta a tierra general.	1				1,000	1,000		11,48
							1,00	11,48	11,48
07.05	Ud COLUMNA 9 m.								
	Columna de 9 m. de altura, compuesta por los siguientes elementos: columna troncocónica de chapa de acero galvanizado según normativa existente, provista de caja de conexión y protección, conductor interior para 0,6/1 kV,	1				1,000	1,000		430,17
							1,00	430,17	430,17
07.08	Ud LUMINARIA VIAL 65 W								
	Luminaria vial 65 W con capacidad de repotenciar un +- 20 W y un flujo lumínico para 70W >9450 lm con una eficacia mínima de 135 lm/W para 4000K, clase de protección eléctrica Clase I y II, con un peso inferior de 3,20 Kg. Clase de protección IP66, IK 10. Material Aluminio, PC en la óptica o equivalente cumpliendo en todo momento Requisitos del IDAE. Inclinación desde el -5 hasta el 10°. Temperatura de color con capacidad de 3.000-4.000K, a decidir por la D.F. incluyendo todas las pruebas necesarias para la decisión de temperatura de color por La Propiedad. Tensión desde 100-240 V en AC. Frecuencia 50/60 Hz. Con factor de potencia > 0,9. Temperatura de color a decidir por D.F. IRC >70. Temperatura de trabajo desde -20 °C hasta 40 °C. Vida útil de la luminaria para L80 @25°C superior a 100.000 h. Protección contra								



Excmo. Ayto. de
Villamayor de Santiago

**"PROYECTO URBANIZACIÓN SOBRE SUELO RÚSTICO DE RESERVA SECTOR-2
UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO, FASE 1"**
Adenda de mejoras

PRESUPUESTO GENERAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDSLONGITUDANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	sobretensiones 10 kV. FHS < 0.5%. Incluyendo el sistema de regulación DALI, 0-10V, PWM o Timing control, regulación en diferentes pasos a decidir por la DF y Ayto. Color a decidir por DF y Ayto. Incluyendo toda característica técnica mínima reflejada en el Pliego de condiciones del presente proyecto y por la DF. Incluido estudio lumínico e inventario en planos y Excel LX/GPS una vez concluida la totalidad del reemplazo. Gestión de residuos incluida a coste 0. I/p.p. de medios para cumplir todo lo referente en el estudio y plan de seguridad y salud. Totalmente instalado, conexonado, probado y en funcionamiento. Toda propuesta de luminaria deberá ser aprobada por la D.F.						
		1			1,000	1,000	211,50
					1,00	211,50	211,50
09.01	MI MARCA VIAL 10 CM BLANCA MANUAL						
	Marca Vial reflexiva de 10 cm de ancho con pintura antideslizante blanca de dos componentes en frío, aplicada con llana o zapatón por medios manuales, incluso barrido previo y premarcaje, en líneas de eje, separación de carriles, recercado de isletas y paradas de bus y delimitación de aparcamientos.						
	Marca M-1.3. Separación de Carriles	1	20,000		20,000		
					20,000		25,80
					20,00	1,29	25,80
004_01	Ud SEGURIDAD Y SALUD						
	Partida Alzada para labores de Seguridad y Salud						
		1			1,00		124,00
					1,00	124,00	124,00
	TOTAL CAPÍTULO 04 MEJORA 4						6.265,61
	TOTAL CAPÍTULO 04 MEJORA 4						6.265,61



8 CONCLUSIÓN

Con todo lo expuesto anteriormente quedan definidas las actuaciones de mejora previstas para el proyecto de referencia correspondiente a la URBANIZACIÓN SOBRE SUELO RÚSTICO DE RESERVA SECTOR 2, UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO, FASE 1.

Cuenca Mayo de 2021

Redactora del proyecto y mejoras

Fdo. María Marquina García

Graduada en Ing. Civil - I.T.O.P

Colegiado nº 21.532