

REPARACIÓN, MEJORA Y ADECUACIÓN A LA NORMATIVA DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS EN VILLAMAYOR DE SANTIAGO

ADENDA DE MEJORAS TÉCNICAS

AYUNTAMIENTO DE VILLAMAYOR DE SANTIAGO

JUNIO 2021



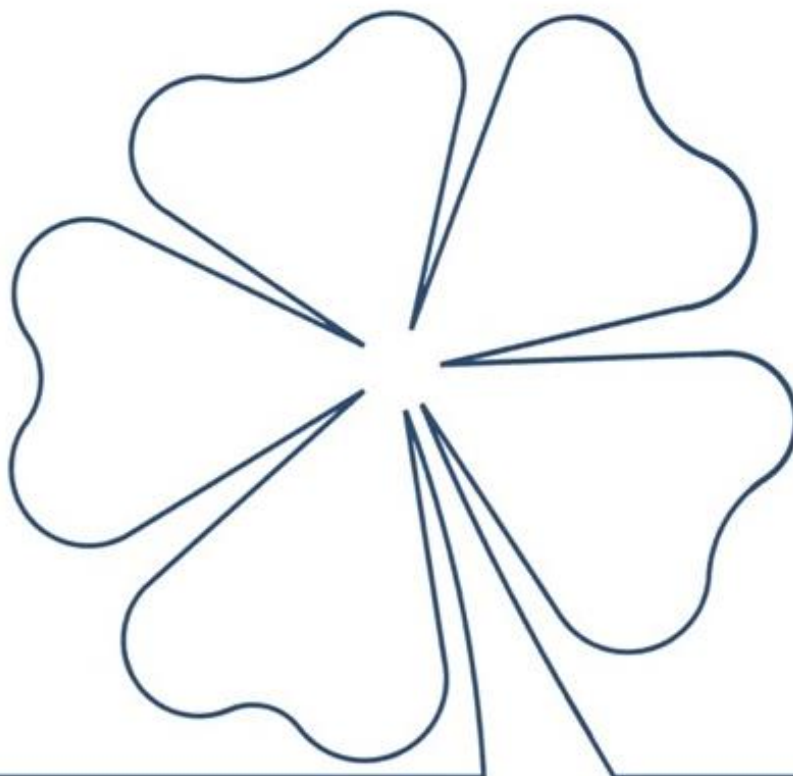
Promueve:



Ayuntamiento de
Villamayor de Santiago

Redacta:

José Carlos Martínez López.
Arquitecto Técnico





INDICE GENERAL DEL DOCUMENTO.

DOCUMENTO 1.- MEMORIA

Anejo. Justificación de precios.

DOCUMENTO 2.- PLANOS

DOCUMENTO 3.- PRESUPUESTO

3.1 – Cuadro de precios 1

3.2 – Cuadro de precios 2

3.3 – Presupuesto

3.4 – Resumen de presupuesto



MEMORIA Y ANEJOS



Se redacta el presente documento como complemento técnico al proyecto de reparación, mejora y adecuación a la normativa de las Instalaciones deportivas de Villamayor de Santiago, Cuenca.

En el presente documento, se describen y valoran, una serie de actuaciones que serán el objeto de la mejora técnica a ofertar por los licitadores y que comprenden un conjunto de partidas de obra, que complementan la obra a realizar.

El proyecto al que complementa la presente adenda, describe la ejecución de una serie de obras necesarias para reparar, mejorar y adecuar a normativa, las instalaciones deportivas existentes; concretamente, comprende: la renovación de las pistas de Pádel, ejecutando unas nuevas, adaptadas a la normativa de juego, y adaptadas para que ambas pistas sean accesibles. Mejora de la instalación, dotando a una de las nuevas pistas de cubierta; reparación de ciertas deficiencias estructurales del drenaje de la instalación, mejora de la eficiencia energética del alumbrado de estas pistas.

Por lo tanto, una vez concluida la ejecución descrita en el proyecto, se ha considerado como MEJORA TÉCNICA a la ejecución de este proyecto, implementar este con la ejecución de las siguientes unidades:

1. Instalación de toldos cortavientos en los laterales de la estructura de la pista de pádel cubierta.

Suministro e instalación de lona microperforada de PVC de 350gr/m², incluido impresión publicitaria, color a elegir por la propiedad; incluido, ojales perimetrales de aluminio cincado, cada 25cm, tensores con hebilla metálica y cincha para soporte sobre bastidor. Instalación de anillas de hierro montado sobre la estructura existente para soporte de los tensores. Totalmente montada sobre estructura metálica de cubierta.

2. Limpieza y acondicionamiento drenaje de campo de fútbol.

Desmontaje de rejillas perimetrales, de campo de fútbol, limpieza del drenaje a mano con extracción de árido al lateral y posterior limpieza con máquina hidro limpiadora, reinstalación de rejillas y sujeción del césped artificial del campo de fútbol.

3. Suministro e instalación de fuente para beber doble caño para uso adaptado.

Suministro e instalación de fuente de beber con doble bandeja altura y sistema de accionamiento adecuado a personas con movilidad reducida. Conexión a red de suministro y desagüe.

4. Suministro e instalación de soporte para bicicletas.

Suministro e instalación de Aparca Bicicletas Meys VBM 20, de "De Benito" o similar, fabricado en acero con tratamiento Ferrus, un proceso protector del hierro, que garantiza una óptima resistencia a la corrosión, anclaje a solera con tornillería mecánica al hormigón, de dimensiones aprox. 2,040 x 0,435 x 0,425 m.

Las partidas contempladas en esta adenda, se valorarán según el orden de ejecución descrito y conforme con la tipología constructiva descrita. Se deberá tener en cuenta que las partidas a ejecutar serán completas y susceptibles, bien de continuar en su ejecución, bien de ponerse en valor totalmente.

Se adjunta presupuesto descriptivo de la mejora propuesta, que asciende al importe total de ejecución material de 14.655,63 Euros.

Se deberá considerar incluidos en este importe, y deberán ser realizados a necesidad de la obra la Gestión de Residuos y la Seguridad y Salud, que le corresponda a esta parte.



El importe total de las mejoras técnicas propuestas, no obstante, se obtendrá de multiplicar el aumento de medición ofertada por cada licitador por los precios especificados.

En Villamayor de Santiago, a Junio de 2021

Fdo.: José Carlos Martínez López
Arquitecto técnico



ANEJO JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 01 MEJORAS TÉCNICAS

01.01

m2 LONA MICROPERFORADA 350gr/m2 INST. DEPORT

Suministro e instalación de lona de PVC microperforada, de 350gr/m2 de gramaje, color a elegir, impresión en una cara alternativa: Instalación fija, forma rectangular, refuerzo perimetral, ojales reforzados con anilla de aluminio cincado instalados cada 30cm; tensores de instalación en base a cinchas de 60cm de longitud de polipropileno de 2,5cm de ancho y hebillas metálicas con tensor y mordaza; especial para instalaciones exteriores. Incluido instalación de barra de acero corrugada en formación de ojales en la estructura metálica, para sujección de las lonas en todo el perímetro. Totalmente montadas y terminadas.

O01OA090	0,125 h	Cuadrilla A	48,25	6,03	
P30ER060D	1,000 m2	Lona PVC microperforada con impresión	9,00	9,00	
P30EG010D	6,000 u	Tensor lona polipropileno con hebilla	1,30	7,80	
P30PW310D	6,000 u	Ojal con anilla de aluminio cincado	0,45	2,70	
P30PW310T	2,000 m	Refuerzo perimetral lineal de lona	1,00	2,00	
E04AB040	1,500 kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	1,55	2,33	

TOTAL PARTIDA 29,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

01.02

m LIMPIEZA DE DRENAJE LATERAL CAMPO DE FUTBOL

Desmontaje de lavabo y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.

O01OB180	0,950 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	19,16	18,20	
O01OA070	0,950 h	Peón ordinario	17,71	16,82	

TOTAL PARTIDA 35,02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con DOS CÉNTIMOS

01.03

u APARCAMIENTO 10 BICICLETAS TUBO ACERO GALVANIZADO

Aparcamiento de bicicletas modelo MEYS de De Benito de 2,05X0,45m, de estructura de tubo de acero tratamiento Ferro, soldados a marco de fijación al suelo mediante tornillos inoxidables, instalado en áreas urbanas pavimentadas.

O01OA090	1,500 h	Cuadrilla A	48,25	72,38	
P29A040	1,000 u	Aparcamiento 10 bicicletas tubo acero galvanizado	290,00	290,00	
P01DW090	12,000 u	Pequeño material	1,35	16,20	

TOTAL PARTIDA 378,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.04	U	FUENTE FUNDICIÓN CON PILETAS 2 GRIFOS ADAPTADA Suministro, colocación e instalación, de fuente de fundición de 1ª calidad, pileta recta y pileta para personas con movilidad reducida; 2 grifos, incluso acometida y desagüe, instalada. Apertura y tapado de rozas, elaboración de zapata soporte de 0,50x0,50x0,50m de hormigón armado, incluido armaduras y varillaje de anclaje de la fuente. Totalmente terminada y funcionando.			
O01OA090	2,000 h	Cuadrilla A	48,25	96,50	
O01OB170	2,000 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	21,03	42,06	
O01OB190	2,000 h	Ayudante fontanero	18,90	37,80	
P26FF020	1,000 u	Fuente fundición c/pileta 2 grifos	661,16	661,16	
P26FA015	1,000 u	Acometida y desagüe fuente/bebedero	257,89	257,89	
P01DW090	25,000 u	Pequeño material	1,35	33,75	
E04ZAM010	0,125 m3	HORMIGÓN ARMADO CIMENT. ZAPATAS HA-25/B/20/IIa VERT. MANUAL	172,36	21,55	
TOTAL PARTIDA					1.150,71

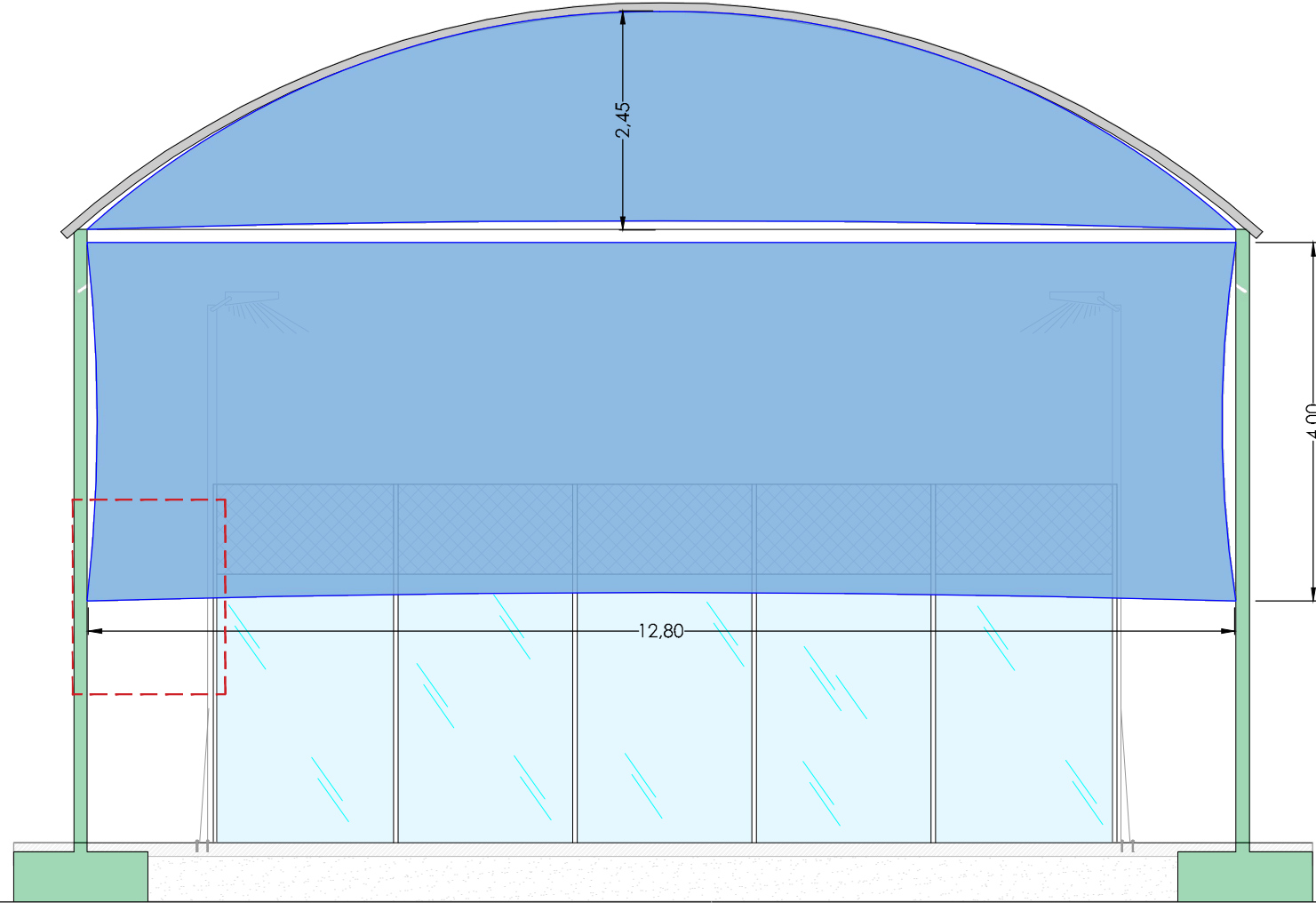
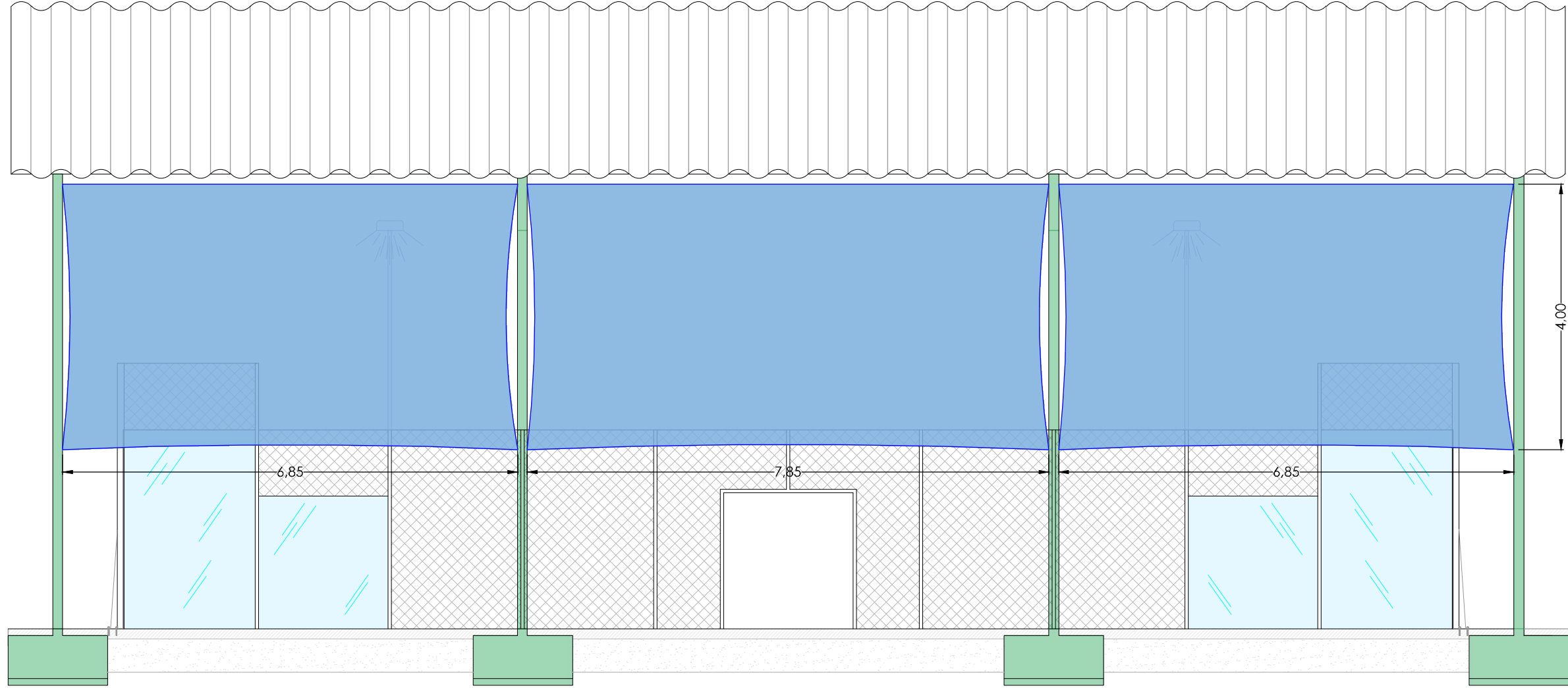
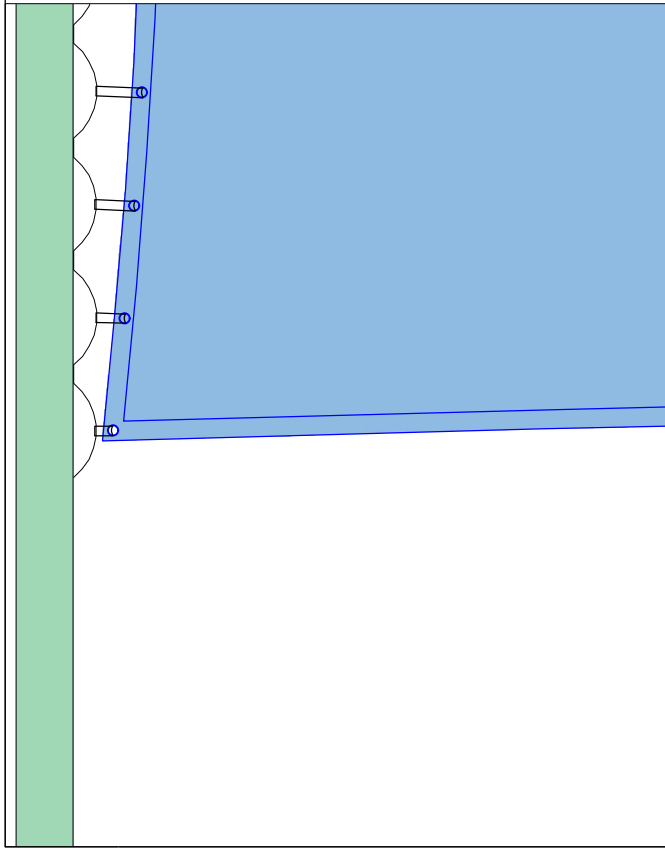
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO CINCUENTA EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS



DOCUMENTO N.º 2. PLANOS



Detalle anclaje lonas
escala 1/20





DOCUMENTO N.º 3. PRESUPUESTO



CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
--------	----	---------	--------

CAPÍTULO 01 MEJORAS TÉCNICAS

01.01	m2	LONA MICROPERFORADA 350gr/m2 INST. DEPORT	29,86
-------	----	--	--------------

Suministro e instalación de lona de PVC microperforada, de 350gr/m2 de gramaje, color a elegir, impresión en una cara alternativa: Instalación fija, forma rectangular, refuerzo perimetral, ojales reforzados con anilla de aluminio cincado instalados cada 30cm; tensores de instalación en base a cinchas de 60cm de longitud de polipropileno de 2,5cm de ancho y hebillas metálicas con tensor y mordaza; especial para instalaciones exteriores. Incluido instalación de barra de acero corrugada en formación de ojales en la estructura metálica, para sujección de las lonas en todo el perímetro. Totalmente montadas y terminadas.

VEINTINUEVE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

01.02	m	LIMPIEZA DE DRENAJE LATERAL CAMPO DE FUTBOL	35,02
-------	---	--	--------------

Desmontaje de lavabo y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.

TREINTA Y CINCO EUROS con DOS CÉNTIMOS

01.03	u	APARCAMIENTO 10 BICICLETAS TUBO ACERO GALVANIZADO	378,58
-------	---	--	---------------

Aparcamiento de bicicletas modelo MEYS de De Benito de 2,05X0,45m, de estructura de tubo de acero tratamiento Ferro, soldados a marco de fijación al suelo mediante tornillos inoxidables, instalado en áreas urbanas pavimentadas.

TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

01.04	u	FUENTE FUNDICIÓN CON PILETAS 2 GRIFOS ADAPTADA	1.150,71
-------	---	---	-----------------

Suministro, colocación e instalación, de fuente de fundición de 1ª calidad, piletta recta y piletta para personas con movilidad reducida; 2 grifos, incluso acometida y desagüe, instalada. Apertura y tapado de rozas, elaboración de zapata soporte de 0,50x0,50x0,50m de hormigón armado, incluido armaduras y varillaje de anclaje de la fuente. Totalmente terminada y funcionando.

MIL CIENTO CINCUENTA EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

En Villamayor de Santiago, a Junio de 2021

El técnico redactor

Fdo. Jose Carlos Martínez López



CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
--------	----	---------	--------

CAPÍTULO 01 MEJORAS TÉCNICAS

01.01	m2	LONA MICROPERFORADA 350gr/m2 INST. DEPORT Suministro e instalación de lona de PVC microperforada, de 350gr/m2 de gramaje, color a elegir, impresión en una cara alternativa: Instalación fija, forma rectangular, refuerzo perimetral, ojales reforzados con anilla de aluminio cincado instalados cada 30cm; tensores de instalación en base a cinchas de 60cm de longitud de polipropileno de 2,5cm de ancho y hebillas metálicas con tensor y mordaza; especial para instalaciones exteriores. Incluido instalación de barra de acero corrugada en formación de ojales en la estructura metálica, para sujección de las lonas en todo el perímetro. Totalmente montadas y terminadas.	Mano de obra 6,87 Resto de obra y materiales 22,99 TOTAL PARTIDA..... 29,86
01.02	m	LIMPIEZA DE DRENAJE LATERAL CAMPO DE FUTBOL Desmontaje de lavabo y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.	Mano de obra 35,02 TOTAL PARTIDA..... 35,02
01.03	u	APARCAMIENTO 10 BICICLETAS TUBO ACERO GALVANIZADO Aparcamiento de bicicletas modelo MEYS de De Benito de 2,05X0,45m, de estructura de tubo de acero tratamiento Ferro, soldados a marco de fijación al suelo mediante tornillos inoxidables, instalado en áreas urbanas pavimentadas.	Mano de obra 72,38 Resto de obra y materiales 306,20 TOTAL PARTIDA..... 378,58
01.04	u	FUENTE FUNDICIÓN CON PILETAS 2 GRIFOS ADAPTADA Suministro, colocación e instalación, de fuente de fundición de 1ª calidad, piletta recta y piletta para personas con movilidad reducida; 2 grifos, incluso acometida y desagüe, instalada. Apertura y tapado de rozas, elaboración de zapata soporte de 0,50x0,50x0,50m de hormigón armado, incluido armaduras y varillaje de anclaje de la fuente. Totalmente terminada y funcionando.	Mano de obra 181,77 Maquinaria 0,05 Resto de obra y materiales 968,90 TOTAL PARTIDA..... 1.150,71

En Villamayor de Santiago, a Junio de 2021

El técnico redactor

Fdo. Jose Carlos Martínez López



PRESUPUESTO y MEDICIÓN GENERAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 MEJORAS TÉCNICAS									
01.01	m2 LONA MICROPERFORADA 350gr/m2 INST. DEPORT								
	Suministro e instalación de lona de PVC microperforada, de 350gr/m2 de gramaje, color a elegir, impresión en una cara alternativa: Instalación fija, forma rectangular, refuerzo perimetral, ojales reforzados con anilla de aluminio cincado instalados cada 30cm; tensores de instalación en base a cinchas de 60cm de longitud de polipropileno de 2,5cm de ancho y hebillas metálicas con tensor y mordaza; especial para instalaciones exteriores. Incluido instalación de barra de acero corrugada en formación de ojales en la estructura metálica, para sujección de las lonas en todo el perímetro. Totalmente montadas y terminadas.								
	Laterales	4	6,00			4,00	96,00		
		2	7,85			4,00	62,80		
	Frontales	2	12,80			4,00	102,40		
	Curvas	2	12,80			2,45	41,40		
							302,60	29,86	9.035,64
01.02	m LIMPIEZA DE DRENAJE LATERAL CAMPO DE FUTBOL								
	Desmontaje de lavabo y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.								
		2	53,00			106,00			
							106,00	35,02	3.712,12
01.03	u APARCAMIENTO 10 BICICLETAS TUBO ACERO GALVANIZADO								
	Aparcamiento de bicicletas modelo MEYS de De Benito de 2,05X0,45m, de estructura de tubo de acero tratamiento Ferro, soldados a marco de fijación al suelo mediante tornillos inoxidables, instalado en áreas urbanas pavimentadas.								
		2				2,00			
							2,00	378,58	757,16
01.04	u FUENTE FUNDICIÓN CON PILETAS 2 GRIFOS ADAPTADA								
	Suministro, colocación e instalación, de fuente de fundición de 1ª calidad, pileta recta y pileta para personas con movilidad reducida; 2 grifos, incluso acometida y desagüe, instalada. Apertura y tapado de rozas, elaboración de zapata soporte de 0,50x0,50x0,50m de hormigón armado, incluido armaduras y varillaje de anclaje de la fuente. Totalmente terminada y funcionando.								
		1				1,00			
							1,00	1.150,71	1.150,71
TOTAL CAPÍTULO 01 MEJORAS TÉCNICAS.....									14.655,63



RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	MEJORAS TÉCNICAS	14.655,63	100,00
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	14.655,63	
	13,00% Gastos generales	1.905,23	
	6,00% Beneficio industrial	879,34	
	Suma	2.784,57	
	PRESUPUESTO POR CONTRATA SIN IVA	17.440,20	
	21% IVA	3.662,44	
	PRESUPUESTO GENERAL POR CONTRATA	21.102,64	

Asciende el presente presupuesto general por contrata, a la expresada cantidad de VEINTIUN MIL CIENTO DOS EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

En Villamayor de Santiago, a Junio de 2021

El técnico redactor

Fdo. Jose Carlos Martínez López