



Documento de Pliegos

Número de Expediente **5/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-10-2021 a las 15:01 horas.



Enajenación de parcelas de la UA-1, SECTOR-2, fase i del polígono industrial San Sebastián de Villamayor de Santiago.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 323.860,41 EUR.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Importe 391.871,1 EUR.

→ Subtipo Autorización demanial

→ Importe (sin impuestos) 323.860,41 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 19/11/2021 al 22/11/2021

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ 70320000 - Servicios de alquiler o venta de terrenos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ucbBu%2Fokt9suf4aBO%2BvQIQ%3D%3D

Nº de Lotes: 9

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 9

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 9

→ El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: si

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Villamayor de Santiagoleno**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.villamayordesantiago.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=q4oJ7jynFyvvnSoTX3 z%2F7wA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza de la Villa, 1
→ (16415) Villamayor de Santiago España
→ ES423

→ Teléfono +34 969139001
→ Fax +34 969139004
→ Correo Electrónico urbanismo@villamayordesantiago.es

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Villamayor de Santiagoleno

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/11/2021 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza de la Villa, 1
→ (16415) Villamayor de Santiago España

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Villamayor de Santiagoleno

Dirección Postal

→ Plaza de la Villa, 1
→ (16415) Villamayor de Santiago España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/11/2021 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

OFERTA ECONÓMICA

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 18/11/2021 a las 10:30 horas
→ Apertura sobre oferta económica

Lugar

→ Diputación Provincial de Cuenca, ATM

Dirección Postal

→ C/ Colón, 4
→ (16002) Cuenca España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : SDe según aforo

Otros eventos

Documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativa
→ El día 18/11/2021 a las 10:30 horas
→ Apertura sobre documentación administrativa

Lugar

→ Diputación de Cuenca, Seervicio ATEELL

Dirección Postal

→

C/ Colón, 4
→ (16002) CUENCA España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Según aforo

Objeto del Contrato: Enajenación de parcelas de la UA-1, SECTOR-2, fase i del polígono industrial San Sebastián de Villamayor de Santiago.

- Valor estimado del contrato 323.860,41 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 391.871,1 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 323.860,41 EUR.
- Clasificación CPV
 - 70000000 - Servicios inmobiliarios.
 - 70320000 - Servicios de alquiler o venta de terrenos.
- Plazo de Ejecución
 - Del 19/11/2021 al 22/11/2021
- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Cuenca
 - Código de Subentidad Territorial ES423
- Dirección Postal
 - España

Lote 1: parcela 9

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Subentidad Nacional Cuenca
 - Código de Subentidad Territorial ES423
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 32.670 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 27.000 EUR.
- Clasificación CPV
 - 70000000 - Servicios inmobiliarios.
- Clasificación CPV
 - 70320000 - Servicios de alquiler o venta de terrenos.

Lote 2: Parcela 10

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Subentidad Nacional Cuenca
 - Código de Subentidad Territorial ES423
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 32.670 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 27.000 EUR.
- Clasificación CPV
 - 70000000 - Servicios inmobiliarios.
- Clasificación CPV
 - 70320000 - Servicios de alquiler o venta de terrenos.

Lote 3: Parcela 11

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Subentidad Nacional Cuenca
 - Código de Subentidad Territorial ES423
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 32.670 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 27.000 EUR.
- Clasificación CPV
 - 70000000 - Servicios inmobiliarios.
- Clasificación CPV
 -

70320000 - Servicios de alquiler o venta de terrenos.

Lote 4: Parcela 12

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 32.670 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 27.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ Clasificación CPV

→ 70320000 - Servicios de alquiler o venta de terrenos.

Lote 5: Parcela 13

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 32.670 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 27.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ Clasificación CPV

→ 70320000 - Servicios de alquiler o venta de terrenos.

Lote 6: Parcela 14

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 16.857,72 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.932 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ Clasificación CPV

→ 70320000 - Servicios de alquiler o venta de terrenos.

Lote 7: Parcela 14B

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 17.151,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.175 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ Clasificación CPV

→ 70320000 - Servicios de alquiler o venta de terrenos.

Lote 8: Parcela 15

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 17.151,75 EUR.

→

→ Subentidad Nacional Cuenca
→ Código de Subentidad Territorial ES423

Importe (sin impuestos) 14.175 EUR.

→ Clasificación CPV
→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ Clasificación CPV
→ 70320000 - Servicios de alquiler o venta de terrenos.

Lote 9: Parcela 24

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Cuenca
→ Código de Subentidad Territorial ES423

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 177.359,88 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 146.578,41 EUR.

→ Clasificación CPV
→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ Clasificación CPV
→ 70320000 - Servicios de alquiler o venta de terrenos.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según Pliego

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Según Pliego

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ N° Lote: 9

→ Evento de Apertura Documentación administrativa

→ Descripción Contiene la documentación administrartiva

Preparación de oferta

- Sobre b
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- N° Lote: 7
- N° Lote: 8
- N° Lote: 9
- Evento de Apertura OFERTA ECONÓNMICA
- Descripción Contiene la oferta econónmica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10